

2017年9月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名:執行役員 尾崎 輝郎
(コード番号 8954)

資産運用会社名

オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名:代表取締役社長 亀本 由高
問合せ先:執行役員 山名 伸二
T E L : 03-5418-4858

コミットメントラインの設定及び変更に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社は、2017年9月26日付で下記のとおり新たなコミットメントラインの設定および既存のコミットメントラインの契約変更を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 新たなコミットメントラインの設定

(1) コミットメントライン設定の目的

本投資法人は、財務の安定性強化に重きをおきつつ資金コストの低減を図ることを財務戦略に掲げ、適切なLTVコントロールや格付の向上等による財務安定性の維持・向上、期限前弁済や借換等による資金コストの低減を図ってまいりました。コミットメントラインについても、本投資法人の有利子負債における各期の返済金額を上回る335億円の枠を設定するとともに、契約期間の延長を定期的実施することにより、財務安定性の向上を図ってまいりました。

今般、本投資法人は、株式会社みずほ銀行との間で新たに100億円のコミットメントライン契約を締結します。これによりコミットメントラインの設定枠を総額335億円から405億円に増額します。

現在、本投資法人の全てのコミットメントラインは、最長1年の短期借入が実行可能な契約ですが今回新たに締結するコミットメントライン契約においては、最長8年の長期借入を実行することが可能となり、財務の安定性のみならず将来の機動的な物件取得等に活用できると考えています。

(2) コミットメントラインの概要

(1) 設定総額	10,000,000,000円
(2) 契約締結先	株式会社みずほ銀行
(3) 契約締結日	2017年10月2日
(4) 契約期間	2017年10月2日～2020年10月2日
(5) 担保/保証	無担保/無保証

2. 既存コミットメントラインの変更

(変更箇所を下線で記載しています。)

(1) 変更前

(1) 設定総額	<u>15,000,000,000 円</u>
(2) 契約締結先	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 三井住友信託銀行株式会社 (6,000,000,000 円) ➤ 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 (6,000,000,000 円) ➤ <u>株式会社みずほ銀行 (3,000,000,000 円)</u>
(3) 原契約締結日	2010 年 6 月 15 日
(4) 契約期限	<u>2018 年 6 月 12 日</u>
(5) 担保/保証	無担保/無保証

(2) 変更後

(1) 設定総額	<u>12,000,000,000 円</u>
(2) 契約締結先	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 三井住友信託銀行株式会社 (6,000,000,000 円) ➤ 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 (6,000,000,000 円)
(3) 原契約締結日	2010 年 6 月 15 日
(4) 契約期限	<u>2019 年 6 月 14 日</u>
(5) 担保/保証	無担保/無保証

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該コミットメントラインの設定及び変更により、第 30 期 (2017 年 2 月期) 有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」のうち「(1)②ロ.借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会