

2019年2月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 杉田 俊夫
(コード番号：3296)

資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 杉田 俊夫
問合せ先 財務企画本部
業務企画部長 石井 崇弘
(TEL：03-5501-0080)

資産の譲渡完了に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年2月18日付で公表いたしました「運用資産の譲渡及び取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び貸借の開始に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の譲渡を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

- (1) 譲渡資産の種類：不動産を信託財産とする信託の受益権
- (2) 物件番号：B-3(注1)
- (3) 物件の名称：マイアトリア名駅
- (4) 所在地：愛知県名古屋市
- (5) 用途：住宅
- (6) 譲渡価格：1,782百万円（注2）
- (7) 譲渡日：2019年2月26日
- (8) 譲渡先：非開示（注3）

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、Bは住宅を表します。また、数字は用途毎に取得日順に番号を付しています。

(注2) 「譲渡価格」は、譲渡資産に関し、信託受益権譲渡契約書に記載された不動産信託受益権の価格を記載しています。なお、譲渡価格には、消費税及び地方消費税並びに譲渡に要する諸費用は含まず、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 譲渡先より名称の開示について承諾が得られていないことから非開示としています。

2. その他

上記資産の譲渡の詳細等については、2019年2月18日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡及び取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び貸借の開始に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>