

2021年8月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号
 Oneリート投資法人
 代表者 執行役員 鍋山 洋章
 (コード番号: 3290)

資産運用会社
 みずほリートマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武
 TEL: 03-3242-7155

テナントの異動（貸借の解消）に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である東京パークサイドビルにおいて、下記のとおりテナントの異動（貸借の解消）がありますので、お知らせいたします。

記

1. 賃貸借の解消に至る経緯

以下の「2. 解消する賃貸借契約の概要」記載の賃貸借契約に関し、本日、テナントより賃貸借契約の解約通知書を受領いたしました。

2. 解消する賃貸借契約の概要

(1)	テナント名	日本オフィス・システム株式会社 (以下「本件テナント」といいます。)
(2)	物件名	東京パークサイドビル (以下「本物件」といいます。)
(3)	賃貸契約面積	1,940.98 m ²
(4)	本物件の総賃貸可能面積に占める割合 ^(注1)	15.0%
(5)	本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 ^(注2)	1.3%
(6)	月額賃料（共益費含む）	非開示 ^(注3)
(7)	敷金・保証金等	非開示 ^(注3)
(8)	解約通知書受領日	2021年8月31日
(9)	解約予定日	2022年2月28日

(注1) 本物件の総賃貸可能面積：12,920.17m²（2021年7月31日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

(注2) 本投資法人の総賃貸可能面積：152,935.26m²（2021年7月31日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

(注3) 本件テナントより開示について了承を得られていないため非開示としています。

3. 今後のリーシングについて

本物件は、東京のオフィス街の中心地の1つである大手町エリアまで東京メトロ東西線で4駅・約7分の「木場」駅を最寄駅とする徒歩3分の駅近物件であり、また、首都高速ランプへも至近な都心アクセス・車利用の両面で交通利便性に優れた立地特性を有するオフィスビルです。スペック面でも、分割可能な約300坪の基準階床面積、個別空調設備、2,600mmの天井高のほか、隣接する木場公園（都立公園）の自然豊かな景観を一望できる三面採光に、リニューアルで一新された多目的スペースをはじめとする共用部など、エリア内でも相応の競争力を発揮できる機能・設備を備えております。また、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構によるCASBEE-ウェルネスオフィス認証評価を取得しており、低環境負荷性能に加え、健康増進・快適性、知的生産性の向上を図られる職場環境を提供できる物件であると考えております。

これら本物件の特長を捉え、稼働率の改善と賃料単価の追求の両面を総合的に勘案し、投資主価値の向上に資するリーシング活動に注力して参ります。

4. 運用状況の見通し

本件テナントの解約予定日は2022年2月28日であり、2021年8月期（第16期：2021年3月1日～2021年8月31日）の運用状況への影響はありません。また、2022年2月期（第17期：2021年9月1日～2022年2月28日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>