

2019年5月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号 3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL:03-5157-6013

三井住友ファイナンス&リース株式会社とのサポート契約の
SMFLみらいパートナーズ株式会社への一部地位承継に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及びケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日付で、三井住友ファイナンス&リース株式会社（以下「SMFL」といいます。）との間で締結している2014年11月17日付サポート契約（以下「本サポート契約」といいます。）におけるSMFLの地位の一部をSMFLからSMFLの100%子会社であるSMFLみらいパートナーズ株式会社（以下「SMFLみらいパートナーズ」といいます。）に承継（以下「本サポート契約地位承継」といいます。）させるための覚書の締結を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 本サポート契約地位承継の理由

本投資法人及び本資産運用会社のサポート会社の1社であるSMFLが、SMFLの不動産リース事業の一部をSMFLみらいパートナーズへ吸収分割により承継させたことを受け、本サポート契約に基づき本投資法人に提供するサポート業務の一部（具体的には、SPCブリッジに対する資金調達手段の提供及び人材確保への協力等の業務以外の業務）の提供主体をSMFLみらいパートナーズに変更することを目的として、本サポート契約におけるSMFLの地位の一部をSMFLからSMFLみらいパートナーズに承継するものです。

なお、本サポート契約地位承継後においても、SPCブリッジに対する資金調達手段の提供及び人材確保への協力等の業務については、引き続きSMFLが本投資法人に対して提供を行います。

2. SMFLみらいパートナーズの概要

商号	SMFLみらいパートナーズ株式会社
本店所在地	東京都千代田区大手町一丁目5番1号
代表者	代表取締役社長 寺田 達朗
主な業務内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の売買、交換、開発、賃貸借および管理ならびに各種施設の運営事業 2. 不動産信託受益権の売買 3. 発電事業および電力、ガスその他の資源もしくはエネルギーの供給、売買に関する事業ならびに環境・エネルギー分野における商品およびサービスの提供に関する事業 4. 船舶、車輛、産業機械、工作機械、電子計算機、事務用機器、医療器械、商業用設備等各種物品および物件ならびに諸権利の取得、賃貸借およびリース業務 5. 株式等の取得業務および出資業務 6. 生命保険の募集に関する業務

	7. 前各号に関する事業の仲介、代理、調査およびコンサルティング 8. 前各号に付帯関連する一切の事業
資本金	200百万円
設立年月日	2018年10月1日
大株主及び持株比率	三井住友ファイナンス&リース株式会社 100.0% (2019年4月末日現在、自己株式を除きます。)
投資法人・資産運用会社との関係	
資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。
関連当事者等への該当状況	該当事項はありません。

※2019年4月末日現在

3. 今後の見通し

本サポート契約地位承継による業績への影響は軽微であり、2019年9月期（2019年4月1日～2019年9月30日）及び2020年3月期（2019年10月1日～2020年3月31日）における運用状況の予想については、本日公表の「2019年3月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>