

2023年8月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

阿 部 亨

問合せ先 IR部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の一部期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本期限前返済の内容

区分	借入先	返済前残高 (百万円)	返済額 (百万円)	返済後残高 (百万円)	借入実行日	返済期日	返済予定日
短期	株式会社三菱UFJ銀行	1,230	308	922	2023年 5月31日	2024年 5月31日	2023年 8月10日
	株式会社みずほ銀行	980	245	735			
	株式会社三井住友銀行	900	225	675			
	三井住友信託銀行株式会社	510	127	383			
	みずほ信託銀行株式会社	380	95	285			
合計		4,000	1,000	3,000	—	—	—

(注) 上記借入れの詳細につきましては、本投資法人が2023年5月26日付で公表したプレスリリース「資金の借入れ（グリーンローン他）に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 返済資金

2023年8月3日を決済日とする資産の譲渡による譲渡代金の一部を充当する予定です。

(注) 資産の譲渡の詳細については、本投資法人が本日付で別途公表した「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（シャーマンズステージ金沢西泉の譲渡）」をご参照ください。

3. 本期限前返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前返済前	本期限前返済後	増減
短期借入金 (注)	4,000	3,000	▲1,000
長期借入金 (注)	222,742	222,742	—
借入金合計	226,742	225,742	▲1,000
投資法人債	31,500	31,500	—
有利子負債合計	258,242	257,242	▲1,000

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前返済に関わるリスクに関して、本投資法人が2023年7月28日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>