



2025年12月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目2番1号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

加藤 貴将

(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 貴将

問合せ先 財務企画部長

木本 誠司

T E L : 03-6281-6880

資産運用会社における株主の異動に関するお知らせ

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社である東海道リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、本資産運用会社の親会社であるヨシコン株式会社（以下「ヨシコン」といいます。）が保有する本資産運用会社の株式の一部（発行株式数の4.0%）を、トヨタホーム株式会社（以下「トヨタホーム」といいます。）へ譲渡すること（以下「本株式譲渡」といい、本株式譲渡に伴う株主の異動を「本株主異動」といいます。）について承認することを決議しましたのでお知らせいたします。

なお、本日付で、本投資法人が滋賀県竜王町に所在する物件（以下「本物件」といいます。）の優先交渉権を取得するとともに、本投資法人及び本資産運用会社はトヨタホームとの間でスポンサーサポート契約を締結していますが、本株式譲渡および当該スポンサーサポート契約は本投資法人の本物件取得を停止条件として発効し、トヨタホームが本投資法人の新たなスポンサーの1社となる予定です。

(注) 本日現在、本投資法人が本物件の取得を決定した事実はなく、また、本物件の取得を保証するものではありません。

記

1. 意義と経緯について

本投資法人は、東海道地域（注）に根付いた9社をスポンサーとし、東京証券取引所への上場以来、投資主価値の向上に資するため、3回の公募増資を経て成長してきました。また、今後の成長のため、「産業地域」のニーズを捉えながら、複数のスポンサー、多数の製造企業及び地域に根付いたパートナーと連携しパイプライン拡大に努めてきました。

このように規模拡大のための物件や連携するパートナーを探索する中で、大手自動車メーカーグループであり、かつ本投資法人の重点投資地域（静岡県、愛知県、三重県をいいます。）に地縁があるトヨタホームが所有する本物件の優先交渉権を取得しました。また、中長期的な連携や双方の事業内容へのシナジー効果を見据え、本投資法人のスポンサーへのトヨタホームの参画について合意をしました。

本投資法人は、新スポンサーとなる予定のトヨタホームのネットワーク、信用力や、不動産にかかる知見、地域における情報などを活かしつつ、WIN-WINの体制を構築することで、更なる中長期的な成長を目指します。

本投資法人のスポンサーは、トヨタホームが加わることで計10社となりますが、今後もスポンサーと連携しながら、更なる投資主価値の向上を図ります。

(注) 「東海道地域」とは、静岡県、愛知県、三重県、東京都、神奈川県、岐阜県、滋賀県、京都府及び大阪府をいいます。



2. 本株主異動について

■ トヨタホームが本投資法人の新スポンサーに就任予定

- (1) トヨタホームが、本投資法人による本物件の取得と同時に（注）、本資産運用会社の株式の発行済株式総数の4.0%をメインスポンサーのヨシコンから取得予定。
- (2) トヨタホームは本投資法人、本資産運用会社とスポンサーサポート契約を締結し、本物件取得と同時に発効予定。

（注）本日現在、本投資法人が本物件の取得を決定した事実はなく、また、本物件の取得を保証するものではありません。

3. 異動する株主の概要

(1) 株式を譲り受ける会社の概要

名 称	トヨタホーム株式会社
所 在 地	愛知県名古屋市中区泉1丁目23番22号
代表者の役職・氏名	代表取締役 西村 祐
資 本 金	129億円
主 な 事 業 内 容	住宅の技術開発、生産、販売、建設、アフターサービス

(2) 株式を譲り渡す会社の概要

名 称	ヨシコン株式会社
所 在 地	静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉田 尚洋
資 本 金	1億円
主 な 事 業 内 容	不動産の売買・仲介・賃貸借・管理・並びに調査・特許権・実用新案権・意匠権の販売、建築資材・環境資材の販売、信託受益権販売業、投資顧問業、売電事業、駐車場運営管理、太陽光運営管理、商業施設工場等誘致

4. 株主の所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権の数に対する割合

(1) トヨタホーム株式会社

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に対する割合（注）	大株主順位
異 動 前 (2025年12月25日現在)	一個 (一株)	—%	第一位
異 動 後	80個 (80株)	4.0%	第10位

（注） 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 0株
2025年12月25日現在の発行済株式総数 2,000株

(2) ヨシコン株式会社

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に対する割合（注）	大株主順位
異 動 前 (2025年12月25日現在)	1,100個 (1,100株)	55.0%	第1位
異 動 後	1,020個 (1,020株)	51.0%	第1位

（注） 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 0株
2025年12月25日現在の発行済株式総数 2,000株



(ご参考) 本株主異動前後の株主構成

名称	異動前		異動後	
	所有株式数 (株)	比率	所有株式数 (株)	比率
ヨシコン株式会社	1,100	55.0%	1,020	51.0%
中部電力ミライズ株式会社	200	10.0%	200	10.0%
木内建設株式会社	100	5.0%	100	5.0%
静岡ガス株式会社	100	5.0%	100	5.0%
株式会社静岡銀行	100	5.0%	100	5.0%
静岡不動産株式会社	100	5.0%	100	5.0%
鈴与株式会社	100	5.0%	100	5.0%
清和海運株式会社	100	5.0%	100	5.0%
日本国土開発株式会社	100	5.0%	100	5.0%
トヨタホーム株式会社	-	0.0%	80	4.0%
合 計	2,000	100.0%	2,000	100.0%

5. 本株主異動の日程

2025年12月25日 本資産運用会社の取締役会にて本株式譲渡契約の締結を承認

2025年12月25日 本株式譲渡契約の締結

6. 今後の見通し

本株主異動による本投資法人への業績の影響はありません。また、本投資法人と本資産運用会社との間で締結している資産運用委託契約、本投資法人の投資方針及び本資産運用会社における運用体制等について変更はありません。なお、新たにスポンサーとして迎え入れる予定のトヨタホームとは、スポンサーサポート契約を締結しており、当該契約は本物件の取得と同時に発効する予定です。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp/>