

2020年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ・リート投資法人  
代表者名 執行役員 北島 敬義  
(コード番号: 3451)

資産運用会社名  
トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 若林 要  
問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮石 啓司  
(TEL. 03-3433-6320)

### 運用資産のテナントの異動に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である関内トーセイビルⅡにおいて、下記テナントより、解約申出書を受領したため、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの概要

- (1) テナントの名称 : テナントより開示の同意が得られていないため非開示
- (2) 物件名称 : 関内トーセイビルⅡ（以下、「本物件」といいます。）
- (3) 賃貸面積 : 1,420.46 m<sup>2</sup>
- (4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 : 20.5%（注1）
- (5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 : 0.7%（注2）
- (6) 解約予定日 : 2020年8月31日

（注1）2020年1月末現在の本物件の総賃貸可能面積：6,920.83 m<sup>2</sup>

（注2）2020年1月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積：179,167.62 m<sup>2</sup>

#### 2. 今後の見通し

解約予定日が2020年8月31日であるため、本件による2020年4月期（第11期）の運用状況への影響はなく、また、2020年10月期（第12期）につきましても、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>