

2025年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 松尾 貴之
(コード番号：3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 長島 幸久
TEL. 03-5220-3841

資金の借入れ（利率の決定）に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2025年7月16日付「資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にて公表した資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、利率が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

タームローン 30-A

1.	借 入 先	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
2.	借 入 金 額	2,300 百万円
3.	利 率	2.002%（固定） ^{(注1)(注2)}
4.	借 入 実 行 日	2025年7月31日
5.	借 入 方 法	上記借入先との間で2025年7月29日に個別貸付契約を締結
6.	元 本 弁 済 日	2030年7月31日 ^(注3)
7.	元 本 弁 済 方 法	期限一括返済
8.	利 払 期 日	初回を2025年8月末日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担 保 ・ 保 証	無担保・無保証

タームローン 30-C

1.	借 入 先	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
2.	借 入 金 額	2,000 百万円
3.	利 率	2.163%（固定） ^{(注1)(注2)}
4.	借 入 実 行 日	2025年7月31日
5.	借 入 方 法	上記借入先との間で2025年7月29日に個別貸付契約を締結
6.	元 本 弁 済 日	2031年7月31日 ^(注3)
7.	元 本 弁 済 方 法	期限一括返済
8.	利 払 期 日	初回を2025年8月末日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担 保 ・ 保 証	無担保・無保証

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

タームローン 30-D

1.	借 入 先	株式会社みずほ銀行
2.	借 入 金 額	2,750 百万円
3.	利 率	2.002% (固定) (注1)(注2)
4.	借 入 実 行 日	2025 年 7 月 31 日
5.	借 入 方 法	上記借入先との間で 2025 年 7 月 29 日に個別貸付契約を締結
6.	元 本 弁 済 日	2030 年 7 月 31 日 (注3)
7.	元 本 弁 済 方 法	期限一括返済
8.	利 払 期 日	初回を 2025 年 8 月末日とし、以降毎月末及び元本弁済日 (注3)
9.	担 保 ・ 保 証	無担保・無保証

(注1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注2) 利率は、小数第4位以下を切り捨てて表示しています。

(注3) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. その他

本借入れに関わるリスクに関しては、2025 年 4 月 28 日付で公表した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載した内容のとおりです。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。