

2021年9月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
日本生命保険相互会社	10億円	0.500%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年9月30日	2031年4月30日

#### 2. 借入れの理由（資金用途）

2014年10月1日に実行した長期借入金20億円の返済の一部に充当するため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後 (2021年9月30日時点)	増減
短期借入金	40	30	▲10
長期借入金	1,615	1,625	10
借入金計	1,655	1,655	—
投資法人債	40	80	40
有利子負債合計	1,695	1,735	40
有利子負債比率	53.8%	54.4%	0.6%
長期有利子負債比率	97.6%	98.3%	0.6%

（注1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

（出資総額は、本日現在における金額145,449,910千円を用いています。）

（注2）長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

（注3）各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

（注4）上表の「本件実行後」の内容は、上記の借入れに加え2021年9月9日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」で公表いたしました投資法人債40億円の発行及び2021年9月30日に返済期限が到来する短期借入金10億円の返済を反映しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2021年5月31日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp/>