

日本都市ファンド投資法人

2025年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太
問合せ先 キャピタルマーケット部 エグゼクティブディレクター 北岡 忠輝
TEL：03-5293-7081

資金の借入（金利決定）及び金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2025年7月25日付「資金の借入（グリーンローン他）（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、以下の通り適用利率が決定したこと、及び金利スワップ契約を締結したことをお知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社日本政策投資銀行	2,875 百万円	3.0年	固定	1.166%	2025年 7月31日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2028年 7月31日
株式会社みずほ銀行	1,100 百万円	8.0年	固定	1.591%			2033年 7月29日
株式会社池田泉州銀行	800 百万円	10.0年	固定	1.754%			2035年 7月31日

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. 金利スワップ契約の内容

本投資法人は、将来の金利変動リスクをヘッジすることを企図して金利スワップ契約を締結いたしました。

(i) 金利スワップ契約の内容

	相手先	想定元本	金利 ^(注1)		取引開始日	取引終了日
			固定支払金利 ^(注2)	変動受取金利		
契約①	三井住友信託銀行株式会社	600 百万円	1.402%	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR）+0.170%	2025年 7月31日	2029年 7月31日
契約②	三井住友信託銀行株式会社	400 百万円	1.618%	基準金利（全銀協 6ヶ月日本円 TIBOR）+0.175%		2032年 6月30日

(注1) 利払日は、固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、契約①については、初回を2025年8月末日とし、以降は取引終了日までの毎月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日とする。）、並びに取引終了日です。契約②については、初回を2025年9月末日とし、以降は取引終了日までの毎年3月末日及び9月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合にはその前営業日とする。）、並びに取引終了日です。

(注2) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

日本都市ファンド投資法人

【ご参考：金利スワップ契約を締結する借入の概要】

	借入先	借入金額	借入期間	利率	借入実行(予定)日	借入・返済方法	返済期日	
契約①	株式会社西日本シティ銀行(グリーンローン)	600百万円	4.0年	変動	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.170%	2025年7月31日	無担保・無保証、期日一括返済	2029年7月31日
契約②	株式会社百五銀行	400百万円	6.9年	変動	基準金利(全銀協6ヶ月日本円TIBOR)+0.175%			2032年6月30日

3. その他

本件に関わるリスクにつきましては、第46期有価証券報告書(2025年5月29日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上