



2019年9月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高野 剛
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長 川上 博
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2019年9月30日付借入れについて

(1) 借入れの内容

借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
株式会社西日本シティ銀行	2019年 9月30日	500	未定 ^(注1)	2029年 9月28日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証

- (注1) ・利払日は、2019年10月31日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
・利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入れの理由

2019年9月30日に返済期日が到来する借入金の返済の一部に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2019年9月26日

2. 返済予定の借入金

借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
株式会社西日本シティ銀行	2013年 9月13日	500	0.91900% ^(注2)	2019年 9月30日	6.0年	期日 一括	無担保 無保証

(注2) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2019年9月10日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2019年9月30日時点想定) (注3)

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注4)	6,000	1,000	▲5,000
長期借入金 (注4)	186,318	185,418	▲900
借入金合計	192,318	186,418	▲5,900
投資法人債	33,000	33,000	—
有利子負債合計	225,318	219,418	▲5,900

(注3) ・2019年9月10日付で公表いたしました「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」のとおり、2019年9月30日付で既存借入金総額4,000百万円の期限前弁済が行われることを前提としています。

- ・上記2.の既存借入金を除く2019年9月30日付で返済期限が到来する借入金1,900百万円については、2019年9月10日付「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」にてお知らせしました新投資口の発行によって調達した資金による返済が実施されることを前提としています。

(注4) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に260物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,000億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>