

2024年2月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング21階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 山口 哲
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山口 哲
問合せ先 取締役副社長兼 戸田 淳
財務企画部長
TEL. 03-6867-8585

(訂正・数値データ訂正)「2023年11月期 決算短信 (REIT)」の
一部訂正に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2024年1月18日に公表いたしました「2023年11月期 決算短信 (REIT)」(以下「本決算短信」といいます。)において、一部記載内容に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。訂正箇所には下線を付して表示しております。また、本決算短信の数値データ(XBRLデータ)にも同様の訂正がございましたので、訂正後の数値データを送信いたします。

なお、2024年2月14日付で発送いたしました「第22期 決算・運用状況のご報告(資産運用報告)」(以下「本資産運用報告」といいます。)においても、同内容の誤りがございました。本投資法人のウェブサイトに掲載している本決算短信及び本資産運用報告につきましては、当該箇所につき訂正のうえ掲載しておりますので、訂正後の本資産運用報告については、本投資法人のウェブサイト(<https://www.prologis-reit.co.jp/ja/ir/library.html>)をご覧ください。

記

1. 訂正理由

本決算短信を2024年1月18日に公表後、キャッシュ・フロー計算書における「未収消費税等の増減額(△は増加)」及び「未払消費税等の増減額(△は減少)」の記載内容において一部誤りがあったことが判明したため、訂正を行うものです。

2. 訂正箇所及び訂正内容

本決算短信 13 ページ 2.財務諸表 (5) キャッシュ・フロー計算書

(訂正前)

(単位:千円)

	前期 自 2022年12月1日 至 2023年5月31日	当期 自 2023年6月1日 至 2023年11月30日
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	11,184,394	12,278,994

減価償却費	6,918,096	7,196,793
投資法人債発行費償却	12,298	12,827
投資口交付費	36,000	41,907
受取利息	△158	△122
支払利息	807,848	927,823
営業未収入金の増減額（△は増加）	△82,095	△54,732
未収消費税等の増減額（△は増加）	△2,302,296	<u>2,424,465</u>
前払費用の増減額（△は増加）	△303,288	293,321
長期前払費用の増減額（△は増加）	△117,437	51,055
営業未払金の増減額（△は減少）	△662,163	1,011,149
未払金の増減額（△は減少）	19,049	7,058
未払費用の増減額（△は減少）	82,900	218,190
未払消費税等の増減額（△は減少）	△2,026,737	<u>△337,789</u>
前受金の増減額（△は減少）	294,163	255,845
その他	△69,431	6,202
小計	<u>13,791,142</u>	<u>24,332,991</u>
利息の受取額	158	122
利息の支払額	△804,746	△928,737
法人税等の支払額	△830	△1,312
営業活動によるキャッシュ・フロー	<u>12,985,723</u>	<u>23,403,064</u>

(後略)

(訂正後)

(単位：千円)

	前期		当期	
	自	2022年12月1日	自	2023年6月1日
	至	2023年5月31日	至	2023年11月30日
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税引前当期純利益		11,184,394		12,278,994
減価償却費		6,918,096		7,196,793
投資法人債発行費償却		12,298		12,827
投資口交付費		36,000		41,907
受取利息		△158		△122
支払利息		807,848		927,823
営業未収入金の増減額（△は増加）		△82,095		△54,732
未収消費税等の増減額（△は増加）		△2,302,296		<u>2,086,676</u>
前払費用の増減額（△は増加）		△303,288		293,321
長期前払費用の増減額（△は増加）		△117,437		51,055
営業未払金の増減額（△は減少）		△662,163		1,011,149
未払金の増減額（△は減少）		19,049		7,058
未払費用の増減額（△は減少）		82,900		218,190
未払消費税等の増減額（△は減少）		△2,026,737		-
前受金の増減額（△は減少）		294,163		255,845
その他		△69,431		6,202
小計		<u>13,791,142</u>		<u>24,332,991</u>
利息の受取額		158		122
利息の支払額		△804,746		△928,737
法人税等の支払額		△830		△1,312
営業活動によるキャッシュ・フロー		<u>12,985,723</u>		<u>23,403,064</u>

(後略)

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<https://www.prologis-reit.co.jp>