

2019年2月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 杉田俊夫
 (コード番号：3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井崇弘
 (TEL：03-5501-0080)

DBJ Green Building 認証再取得に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する1物件（タワーコート北品川）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building 認証を本日付で再取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するため、2011年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産をDBJが評価・認証するものです。なお、DBJからの発表及び本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. 認証取得物件及び評価ランク

	名 称	タワーコート北品川	
	所 在 地	東京都品川区北品川三丁目	
	敷 地 面 積	2,879.77 m ²	
	延 床 面 積	24,007.74 m ²	
	竣 工	2009年2月	
	構 造	地上36階地下1階	
	再取得後		再取得前
			
	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル		極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

3. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) 共用部のLED照明設置や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を採用することで、環境配慮を実施している点
- (2) 入居者の快適性に資する各種設備の充実に加えて、コンシェルジュサービスを導入し、入居者の利便性を高めている点
- (3) 東海道品川宿に関する資料の展示・パネルの設置等、地域の文化・歴史への配慮を含む取り組みのほか、サステイナブルガイドの配布等の入居者への省エネ啓発活動に取り組んでいる点

4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>