

2024年3月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
積水ハウス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 木田 敦 宏  
(コード番号：3309)

資産運用会社名  
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 阿部 亨  
問合せ先 IR部長 齋藤 孝一  
TEL. 03-6447-4870 (代表)

## 保有物件に係る信託受託者の変更に関するお知らせ (エステイメゾン薬院)

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する積水ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本投資法人が保有する「エステイメゾン薬院」（以下「本物件」といいます。）に関して、本日、下記のとおり、信託受託者を変更（以下「本変更」といいます。）することを決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本変更の概要

本物件について、2024年3月29日付で信託受託者を変更します。

物件番号	物件名	信託受託者	
		本変更前	本変更後
R-075	エステイメゾン薬院	三井住友信託銀行株式会社	みずほ信託銀行株式会社

(注)「みずほ信託銀行株式会社」は、本投資法人及び本資産運用会社との間に特筆すべき資本関係・人的関係はなく、本投資法人及び本資産運用会社の利害関係人等に該当しません。また、本投資法人は、「みずほ信託銀行株式会社」との間で金銭消費貸借取引を行うと共に、一般事務の委託及び本投資法人が保有する物件の信託の委託を行っており、取引関係を有しています。

#### 2. 本変更の理由

長期的な観点からコスト削減効果が期待できるため、本変更を実施するものです。

#### 3. 今後の見通し

本変更が運用状況に与える影響は軽微であり、本投資法人が2024年3月19日付「2024年4月期及び2024年10月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」にて公表した2024年4月期（2023年11月1日～2024年4月30日）及び2024年10月期（2024年5月1日～2024年10月31日）に係る運用状況の予想に変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>