

2021年8月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1  
イオンリート投資法人  
代表者名 執 行 役 員 関 延明  
(コード：3292)

資産運用会社名  
イオン・リートマネジメント株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 関 延明  
問合せ先 常務取締役 財経・管理管掌 井戸坂 智祐  
(TEL. 03-5283-6360)

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年8月2日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- (1) 払 込 金 額 1口当たり金 145,581円  
(発行価額)
- (2) 払 込 金 額 23,729,703,000円  
(発行価額)の総額
- (3) 発 行 価 格 1口当たり金 150,442円  
(募集価格)
- (4) 発 行 価 格 24,522,046,000円  
(募集価格)の総額
- (5) 申 込 期 間 2021年8月12日(木)
- (6) 申込証拠金の入金期間 2021年8月12日(木)から2021年8月13日(金)まで
- (7) 払 込 期 日 2021年8月17日(火)
- (8) 受 渡 期 日 2021年8月18日(水)

(注)引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

##### 2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- (1) 売 出 投 資 口 数 8,150口
- (2) 売 出 価 格 1口当たり金 150,442円
- (3) 売 出 価 額 の 総 額 1,226,102,300円
- (4) 申 込 期 間 2021年8月12日(木)
- (5) 申込証拠金の入金期間 2021年8月12日(木)から2021年8月13日(金)まで

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

(6) 受 渡 期 日 2021年8月18日(水)

3. 第三者割当による新投資口発行

- (1) 払 込 金 額 1口当たり金 145,581円  
(発行価額)
- (2) 払 込 金 額 1,186,485,150円(上限)  
(発行価額)の総額
- (3) 申 込 期 間 2021年9月13日(月)  
(申込期日)
- (4) 払 込 期 日 2021年9月14日(火)

(注)上記(3)に記載の申込期間(申込期日)までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

- (1) 算定基準日及びその価格 2021年8月11日(水) 154,300円
- (2) ディスカウント率 2.50%

2. 一般募集の募集投資口数

163,000口

なお、上記の募集投資口数のうち42,787口が、欧州及びアジアを中心とする海外市場(但し、米国及びカナダを除く。)の海外投資家に対して販売されます。

3. シンジケートカバー取引期間

2021年8月13日(金)から2021年9月8日(水)まで

4. 今回の調達資金の使途

一般募集における手取金(23,729,703,000円)については、2021年8月2日付で公表の「国内資産の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が組入れを予定する新規取得資産(注1)の取得資金として充当した借入金(23,800,000,000円)の返済資金の全部又は一部に充当し、残余が生じた場合には、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限(1,186,485,150円)と併せて手元資金とし、将来の特定資産(注2)の取得資金又は借入金の返済資金に充当します。

(注1)「新規取得資産」とは、「イオンモール高崎」、「イオンモール成田」、「イオンモール新小松」及び「イオンモール佐賀大和」をいいます。

(注2) 特定資産とは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。

(注3) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.aeon-jreit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。