



福岡リート投資法人

2024年6月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 小原 千尚
(コード番号: 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 古池 善司
問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之
TEL. 092-272-3900

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2施設（木の葉モール橋本、東比恵ビジネスセンターⅡ）について、DBJ Green Building 認証を2024年6月8日付で再取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称（所在、物件外観）	評価ランク
<p>木の葉モール橋本 (福岡市西区橋本二丁目)</p> 	 <p>極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>東比恵ビジネスセンターⅡ (福岡市博多区東比恵一丁目)</p> 	 <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

木の葉モール橋本

- (1) トップライトやエレベーターホール横連想窓面の遮熱処理、トップライトによる昼光利用、共用部照明のLED化、節水型の水栓及び便器の採用、雨水・中水の再利用等により、施設の省エネ・省資源を促進している点
- (2) 橋本駅に直結の動線計画、EV車の充電スペースの確保、シェアバイクの設置、モール内への子供関連設備及び休憩スペースの整備、インフォメーションセンターの運営等により、来館者の利便性・快適性を高めている点
- (3) 壁面緑化の実施、建物外周部へのプランターの配置、屋外駐車場への透水性舗装の敷設、地元のお祭りへの参加等により、周辺環境に配慮している点

東比恵ビジネスセンターII

- (1) Low-Eペアガラスの採用、基準階への人感センサー及び照度センサーの設置、節水型の水栓及び便器の導入、雨水のトイレ洗浄水への再利用等により、施設の省エネ・省資源を促進している点
- (2) 東比恵駅と直結する動線計画、シェアサイクルの実施、1階へのコンビニの入居、ユニバーサルデザイン対応のエレベーター及びトイレの設置等により、利用者の利便性・快適性を高めている点
- (3) 制震構造の採用、2回線受電の実施、屋上にテナント用非常用発電機の設置スペースを確保する等、施設の防災性を高めている点

3. DBJ Green Building 認証の取得状況

本日現在において、DBJ Green Building 認証の取得状況は以下の通りです。

保有物件数 (注1)	認証取得物件数	認証取得率 (注2)
34	13	78.5%

(注1) 本投資法人が底地のみ保有する物件は除きます。

(注2) 認証取得率は保有物件数の延床面積に対する認証取得物件の延床面積の割合です。

4. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細については、DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト（URL：<http://igb.jp/>）をご覧ください。

5. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM（運営・管理）会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>