

2021年10月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執行役員 柏木信英
(コード: 3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 松将興
問合せ先 アクティビア運用本部 村山和幸
運用戦略部長
(TEL. 03-6455-3377)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ：
「5 Stars」を4年連続で取得

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位に基づくGRESBレーティング最上位の「5 Stars」の評価を4年連続で獲得いたしましたのでお知らせいたします。

また、国内上場企業の複合（オフィス・商業）部門では第1位、アジアの非上場企業を含む複合（オフィス・商業）部門では第2位を獲得するとともに、マネジメント体制と実際の取り組みの双方が優れた参加者に贈られる「Green Star」の称号も8年連続で取得いたしました。

なお、GRESB開示評価（Public Disclosure）では、最上位ランクの「A」を取得しましたことを併せてご報告いたします。



1. GRESB 評価について

GRESBとは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在140機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2021年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,520の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。また、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）、一般財団法人日本不動産研究所（JREI）、一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）が、GRESBの公式なインダストリー・パートナーとして日本国内での普及に協力しています。

2. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進める等、環境に配慮した運営を目指し、また適切なガバナンス体制整備や、テナント等ステークホルダーへのエンゲージメントの推進等を通じた、サステナビリティ・パフォーマンスの維持・向上に努めています。また、こうしたサステナビリティへの取り組みの開示充実を図るため、2021年6月には初のサステナビリティレポートも発行いたしました。

今後も、持続可能な社会の発展に貢献をするべく資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、PM会社や外部の関係者とも連携をとりながら、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進していきます。

本投資法人のサステナビリティの取り組みについては、以下のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.activia-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>