

各位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区永田町二丁目4番8号
 大和ハウスリート投資法人
 代表者名 執行役員 浅田利春
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名

 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 土田耕一
 問合せ先
 大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈 孝祐
 TEL. 03-3595-1265

建築環境総合性能評価システム (CASBEE) 不動産評価認証及び 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 認証の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有するロイヤルパークスシーサーについて建築環境総合性能評価システム (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) (以下「CASBEE」といいます。)不動産評価認証を、また、下記の6物件について建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labelling System) (以下「BELS」といいます。)の認証を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE は、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。CASBEE 不動産評価認証は CASBEE-不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度で、評価は4段階 (S ランク: ★★★★★ ~B ランク: ★★) で表示されます。

CASBEE 不動産評価認証の内容等については以下をご参照ください。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト:

http://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

2. CASBEE 不動産評価認証の評価

物件名称	ロイヤルパークスシーサー
用途	居住施設
評価ランク /物件写真	<p style="text-align: center;">A ランク</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>

3. BELS の概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELS は、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階（★★★★★～★）で表示されます。

BELS の内容等については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

4. BELS の評価

物件名称	スポーツデポ・ゴルフ 小倉東インター店	ダイワロイネットホテル 名古屋新幹線口	ナーサリールームベリール ベアー大森西・ ウエルシア大田大森西店
用途	商業施設	ホテル	その他資産
評価ランク	 この建物のエネルギー消費量 28% 削減 2022年12月14日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証	 この建物のエネルギー消費量 21% 削減 2022年12月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証	 この建物のエネルギー消費量 24% 削減 2022年12月14日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
物件写真			

物件名称	カスターリア目黒長者丸	フォレオ青梅今井	カスターリア代々木上原
用途	居住施設	商業施設	居住施設
評価ランク	 この住棟のエネルギー消費量 2% 削減 2022年12月14日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証	 この建物のエネルギー消費量 15% 削減 2022年12月14日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証	 この建物のエネルギー消費量 3% 増加 2022年12月14日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
物件写真			

5. 今後の取り組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、サステナビリティへの取り組みを今後も推進していきます。

以 上

* 本投資法人の「ESG への取り組み」サイトアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/ja/sustainability/>