

2021年2月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
ラサールロジポート投資法人
代表者名 執行役員 藤原寿光
(コード番号: 3466)

資産運用会社名
ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
問合せ先 取締役財務管理本部長 石田大輔
(TEL. 03-6367-5600)

投資法人債（グリーンボンド）の発行及び借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、ラサールロジポート投資法人第7回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）（以下「本投資法人債」といいます。）の発行及び借入金の一部期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

I. 投資法人債の発行

1. 本投資法人債の概要

- | | |
|---------------|--|
| (1) 名称 | ラサールロジポート投資法人第7回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付) (グリーンボンド) |
| (2) 発行総額 | 金20億円 |
| (3) 債券の形式 | 本投資法人債は、社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、投資法人債券は発行しません。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (5) 償還金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (6) 利率 | 年0.760% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金1億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 2021年2月9日 |
| (10) 払込期日 | 2021年2月16日 |
| (11) 担保・保証 | 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。 |
| (12) 償還方法及び期限 | 下記日付にて本投資法人債の総額を償還します。
2036年2月15日（当該日が銀行休業日にあたるときは、その前銀行営 |

- 業日にこれを繰り上げる。)
- (13) 利払期日 毎年2月16日及び8月16日(利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払は前銀行営業日にこれを繰り上げる。)
- (14) 財務上の特約 担保提供制限条項が付されています。
- (15) 取得格付 AA- (株式会社日本格付研究所)
- (16) 財務代理人、発行代理人 株式会社りそな銀行
及び支払代行人
- (17) 引受証券会社 みずほ証券株式会社、野村証券株式会社

2. 発行の理由

本投資法人は、今後も更なるサステナビリティへの取組みを推進するとともに、投資家層の拡充及び資金調達手法の多様化を図るため、本投資法人債の発行を決定いたしました。

本投資法人債は、2020年1月24日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」でお知らせしたグリーンボンドの仕組み(グリーンボンドフレームワーク)

(注1)に基づき発行されるものです。

なお、グリーンボンドの適格性については、ESG評価会社であるサステナリティクスよりセカンドパーティ・オピニオン(注2)を取得しています。

(注1)詳細は、2020年1月24日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」をご参照ください。

<http://lasalle-logiport.com/file/news-cbb7703d6a49f0e6ba36f91d35b628ddc90c76d2.pdf>

(注2)詳細は、サステナリティクスのホームページをご参照ください。

<https://www.sustainalytics.com/sustainable-finance/wp-content/uploads/2020/01/LaSalle-LOGIPORT-REIT-Green-Bond-Second-Party-Opinion-JAPANESE.pdf>

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額(差引手取概算額)

1,979百万円

(2) 調達する資金の具体的な資金使途及び支出予定時期

下記「II. 借入金の一部期限前返済」に記載の2021年2月26日に予定している借入金の一部期限前返済資金に充当する予定です。

なお、当該借入金は、グリーン適格資産(注)である「ロジポート川崎ベイ」及び「ロジポート尼崎」に係る不動産信託受益権の準共有持分並びに「ロジポート新守谷」に係る不動産信託受益権の取得資金に充当したものです。

(注)グリーン適格資産については、2020年1月24日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」をご参照ください。

II. 借入金の一部期限前返済

1. 本期限前返済を行う借入金の概要

区分	借入先	返済前 借入残高 (百万円)	期限前 返済金額 (百万円)	返済後 借入残高 (百万円)	借入日	返済期限	期限前 返済日 (予定)
短期	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行をアレンジヤーとする協調融資団 (注1)	2,800	2,000	800	2020年 9月4日	2021年 8月31日	2021年 2月26日

(注1) 協調融資団は、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行より組成されます。

(注2) 借入金の詳細は、2020年9月1日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 返済資金

前記「I. 投資法人債の発行」に記載の本投資法人債の発行による差引手取概算額 1,979 百万円を充当いたします。なお、返済金額 2,000 百万円と本投資法人債の差引手取概算額 1,979 百万円との差額 21 百万円については手元資金での充当を予定しています。

III. 本投資法人債発行後及び本期限前返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		2021年2月17日 時点	2021年2月26日 時点	増減
	短期借入金(注)	2,800	800	▲2,000
	長期借入金(注)	129,044	129,044	-
借入金合計		131,844	129,844	▲2,000
投資法人債		14,500	16,500	2,000
有利子負債合計		146,344	146,344	-

(注) 短期借入金とは返済期限までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期限までの期間が一年超のものをいいます。

[財務指標への影響]

	2021年2月17日 時点	2021年2月26日 時点	増減
平均残存年数(注1)	4.97年	5.15年	0.17年延長
固定金利比率(注2)	91.2%	92.5%	1.4%上昇

(注1) 有利子負債の残存期間を金額に応じて加重平均することにより算出しています。小数点第3位を四捨五入して記載しています。

(注2) 金利が固定化されている有利子負債残高÷有利子負債合計残高×100で算出しています。小数点第2位を四捨五入して記載しています。

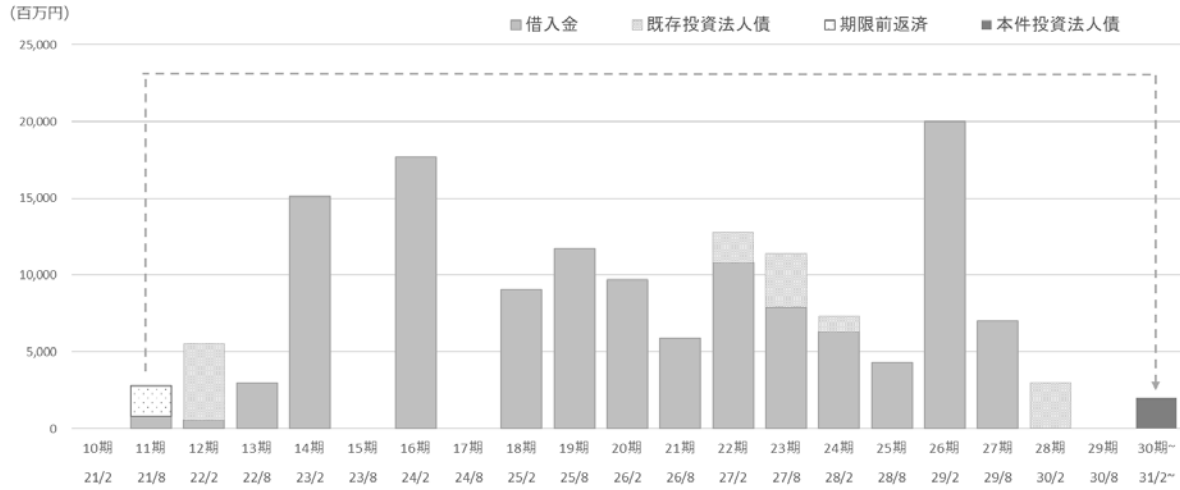
IV. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の償還等及び本期限前返済等に関わるリスクに関して、2020年11月27日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

【ご参考】

有利子負債の返済及び償還期限の分散状況（本投資法人債発行及び本期限前返済後）



*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>