Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2019年9月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　岩井　裕志
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2019年8月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2019年8月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2019年7月末時点（確定値：A）	2019年8月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.3%**	**99.3%**	–
用途別	オフィス	99.2%	99.3%	+0.1%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心6区	99.5%	99.5%	–
	その他首都圏	99.6%	99.9%	+0.3%
	4大都市	99.2%	99.0%	-0.2%
	その他主要都市	97.8%	98.2%	+0.4%
物件数		85	85	–
テナント数		935	937	+2
賃貸可能面積		266,494.83m^2	約266,400m^2	
賃貸面積		264,503.17m^2	約264,700m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご内本町ビルの一部テナント解約により、地域別「4 大都市」の稼働率が低下しましたが、いちご永代ビルおよびいちご富山駅西ビルの新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「その他首都圏」、「その他主要都市」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、物件価値向上を目的とした「いちごオフィス」ブランディングの推進に取組んでおります。特にビルの顔と言えるエントランスにおいては、エントランスマットやテナント総合案内サイン等を統一したデザインにすることにより、来館者が一目でいちごオフィスの物件であると認識できるような空間の創出に努めております。今般、エントランスマットのデザインを一新し、さらなる「いちごオフィス」ブランドの訴求を図っております。

本投資法人では、今後も「いちごオフィス」ブランディングに資する施策を展開し、いちごオフィスのプレゼンス向上を目指してまいります。

■ いちご芝公園ビル

■ いちご広尾ビル

以　上