

2021年7月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目10番1号
 インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
 代表者名 執行役員 中田 隆吉
 (コード番号 3298)

資産運用会社名
 インベスコ・グローバル・リアルエステート・
 アジアパシフィック・インク
 代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
 問合せ先 ポートフォリオマネジメント課 甲 斐 浩 登
 TEL. 03-6447-3395

プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるインベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日本記のとおり、本投資法人が保有する運用資産6物件（以下「本物件」といいます。）について、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更すること（以下「本変更」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

以下のとおり、本投資法人が不動産信託受益権を保有する信託財産につき、本変更を実施する予定です。

物件番号	物件名	現PM会社 (本変更前)	新PM会社 (本変更後)	変更予定日
6	東京日産 西五反田ビル	株式会社 東急コミュニティー	東洋不動産プロパティ マネジメント株式会社	2021年9月1日
7	オルトヨコハマ	JFEライフ株式会社	株式会社エム・エス・ ビルサポート	2021年8月1日
9	品川シーサイド イーストタワー	ジョーンズラング ラサール株式会社	株式会社エム・エス・ ビルサポート	2021年9月1日
13	博多プライム イースト	福岡地所株式会社	株式会社ザイマックス 九州	2021年9月1日
16	西新宿プライム スクエア	株式会社サンケイビル マネジメント	株式会社ザイマックス アルファ(注)	2021年10月1日
19	テクノウェイブ100	住商ビルマネージメント 株式会社	株式会社ザイマックス アルファ(注)	2021年10月1日

(注) 株式会社ザイマックスアルファは、2021年10月1日をもって株式会社ザイマックスに吸収合併される予

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のプロパティ・マネジメント会社の変更に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

定であり、同日をもって、株式会社ザイマックスアルファの契約上の地位等を株式会社ザイマックスが承継する予定とのことです。

2. 本変更の理由

本資産運用会社は、PM会社の集約やコスト削減等の観点から、本物件について当該業務の委託先の見直しを行いました。当該見直しに当たっては、本投資法人の保有物件におけるプロパティ・マネジメント業務の受託実績、業務執行能力、緊急時の対応力及び報酬水準の妥当性等を総合的に勘案し、変更の可否を決定しました。本変更に伴い、本物件のより効率的かつ合理的な管理・運営が期待できる見込みです。

3. 本変更後の委託先の概要

(1) 名 称	東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 原 武志
(4) 事 業 内 容	不動産の運営管理、賃貸借、仲介およびコンサルティング
(5) 資 本 金	3億円
(6) 設 立 年 月 日	2003年7月1日
(7) 大株主（持株比率）	東洋不動産株式会社（100%）
(8) 本投資法人と本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、関連当事者には該当しません。

(1) 名 称	株式会社エム・エス・ビルサポート
(2) 所 在 地	東京都中央区銀座四丁目6番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 権正 徳之
(4) 事 業 内 容	1. プロパティマネジメント業務 2. 不動産売買仲介業務 3. 不動産コンサルティング業務
(5) 資 本 金	50百万円
(6) 設 立 年 月 日	1996年10月4日
(7) 大株主（持株比率）	三井不動産株式会社（50%） 三幸エステート株式会社（50%）
(8) 本投資法人と本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	当該会社は本投資法人の運用資産であるCSタワー（事務所棟）、サンタワーズセンタービルのPM会社です。その他に本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のプロパティ・マネジメント会社の変更に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

		取引関係はありません。
	関連当事者への 該当状況	当該会社は、関連当事者には該当しません。

(1)	名 称	株式会社ザイマックス九州
(2)	所 在 地	福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目2番1号 ザイマックス博多駅前ビル
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 白川 尚樹
(4)	事 業 内 容	(1) 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定 (2) オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運営業務の受託 (3) 建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務 (4) 建物の管理運営に付随する物品の販売、その代理及び仲介 (5) 総合警備保障業務 (6) 建築工事等の企画・請負・施工・設計・工事監理・コンサルティング業 (7) 生命保険の募集に関する業務及び損害保険代理店業務 (8) ファシリティマネジメント
(5)	資 本 金	1億円
(6)	設 立 年 月 日	2013年5月28日
(7)	大株主（持株比率）	株式会社ザイマックス（100%）
(8)	本投資法人と本資産運用会社と当該会社の関係	
	資 本 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該当状況	当該会社は、関連当事者には該当しません。

(1)	名 称	株式会社ザイマックスアルファ
(2)	所 在 地	東京都中央区築地一丁目13番10号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉本 健二
(4)	事 業 内 容	(1) 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定 (2) オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運営業務の受託 (3) 建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務 (4) 建物の管理運営に付随する物品の販売、その代理及び仲介 (5) 総合警備保障業務 (6) 建築工事等の企画・請負・施工・設計・工事監理・コンサルティング業 (7) ファシリティマネジメント (8) コールセンター業務
(5)	資 本 金	1億円
(6)	設 立 年 月 日	1971年12月3日

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のプロパティ・マネジメント会社の変更に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(7)	大株主（持株比率）	株式会社ザイマックス（100%）
(8)	本投資法人と本資産運用会社と当該会社の関係	
	資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当該会社は本投資法人の運用資産である西新宿 KF ビルの PM 会社・マスターリース会社及び錦糸町プライムタワーの PM 会社です。その他に本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

本変更による本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、2021年10月期（2021年5月1日～2021年10月31日）及び2022年4月期（2021年11月1日～2022年4月30日）の運用状況の予想の変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のプロパティ・マネジメント会社の変更に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。