

平成 29 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 大久保 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

平成 29 年 12 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 29 年 8 月 14 日付（平成 29 年 6 月期決算発表時）で公表した平成 29 年 12 月期（平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 平成 29 年 12 月期（平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表時予想 (A)	百万円 15,073	百万円 7,578	百万円 6,664	百万円 6,664	円 7,220	—
今回修正予想 (B)	百万円 15,135	百万円 7,567	百万円 6,665	百万円 6,664	円 7,220	—
増減額 (B-A)	百万円 62	百万円 △10	百万円 0	百万円 0	円 0	—
増減率	0.4%	△0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	—

(注 1) 予想期末発行済投資口数 923,000 口

(注 2) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、今後の特定資産の追加取得又は売却、運用環境の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分比率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本件は、平成 29 年 12 月期の運用状況が概ね判明したことに伴い、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.jpr-reit.co.jp>