

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
財務・IR部長 清水裕司
TEL.03-5428-5828

投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり投資法人債（グリーンボンド）の発行を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

名 称	東急リアル・エステート投資法人第10回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付) (グリーンボンド) (以下、「本投資法人債」といいます。)
発行総額	金30億円
債券の形式	本投資法人債は、その全部について社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受けるものとし、本投資法人債の投資法人債券は発行しません。
払込金額	各投資法人債の金額100円につき金100円
償還金額	各投資法人債の金額100円につき金100円
利率	年1.074%
各投資法人債の金額	金1億円
募集方法	一般募集
申込期間	2023年1月17日
払込期日	2023年1月23日
担保等	本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
償還方法及び期限	本投資法人債の元金は、2033年1月21日にその総額を償還します。 本投資法人による本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。

利 払 期 日	毎年1月23日及び7月23日 (利払期日が銀行休業日の場合には前営業日に繰り上げて支払います。)
取 得 格 付	AA- (株式会社日本格付研究所)
財 務 上 の 特 約	担保提供制限条項が付されています。
財務代理人、発行代理人及び支払代理人	株式会社三菱UFJ銀行
引 受 証 券 会 社	大和証券株式会社 (注)

(注) 2022年7月公表のグリーンファイナンス・フレームワークの策定及び外部評価の取得についてストラクチャリング・エージェントとして起用しています。

2. 発行の目的及び理由

環境問題の解決に資する投資への資金調達（グリーンファイナンス）を通じて、持続可能な環境・社会の実現に貢献するため、また ESG 投資に関心を持つ投資家層の拡大を通じた資金調達基盤の強化を図るため。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

2,981 百万円

(2) 調達する資金の使途及び支出予定時期

2023年1月31日に取得予定の二子玉川ライズ（注1）の取得資金の一部に全額を充当する予定です。なお、二子玉川ライズは2022年7月に策定したグリーンファイナンス・フレームワーク（注2）に定めるグリーン適格クライテリアを満たしていることからグリーンボンドとして発行する予定です。

(注1) 当該物件取得の詳細につきましては、2022年9月14日公表の「国内不動産の取得（二子玉川ライズ）に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については本投資法人のウェブサイト (<https://www.tokyu-reit.co.jp/sustainability/greenfinance>) をご参照下さい。

4. 本投資法人債発行後の借入金等の状況

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	-	-	-
長期借入金	86,500	86,500	-
借入金合計	86,500	86,500	-
投資法人債	8,000	11,000	+3,000
有利子負債合計	94,500	97,500	+3,000

5. その他

本投資法人債の発行に係るリスクについて、直近の有価証券報告書（2022年10月31日提出）記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

【ご参考】

本投資法人債に関する適時開示実施状況

- ・2021年12月3日「募集投資法人債の発行登録書提出に関するお知らせ」

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>