STARASIA
Investment Corporation

2023年8月7日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL：03-5425-1340

資産の譲渡日決定に関するお知らせ（アーバンパーク護国寺）

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるスターアジア投資顧問株式会社は、2023年3月16日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（アーバンパーク護国寺）」にて公表いたしました「アーバンパーク護国寺」（以下「本資産」といいます。）の譲渡に関し、本日、譲渡予定日を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．本資産の譲渡予定日の決定
2023年3月16日公表時　：2023年8月31日又は本投資法人と譲渡予定先が別途合意する日
本日決定した譲渡予定日　：2023年8月31日

２．決定の理由
本資産の譲渡予定日は、2023年3月16日付譲渡予定先及び本投資法人間の信託受益権売買契約において、2023年8月31日又は本投資法人及び譲渡予定先が別途合意する日と定められていましたが、本日、本投資法人と譲渡予定先との間で譲渡実行に関する合意書を締結し、譲渡予定日を2023年8月31日に決定しました。本資産の譲渡の詳細につきましては、2023年3月16日付公表の「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（アーバンパーク護国寺）」をご参照ください。

３．今後の見通し
本資産の譲渡は、2023年3月16日付「2023年1月期 決算短信（ＲＥＩＴ）」にて公表した2024年1月期（2023年8月1日～2024年1月31日）の運用状況の見通しの前提条件に含まれておりますが、本投資法人は、本日付で、新たに「2024年1月期の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2024年7月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」を公表しています。

ご注意：本報道発表文は、いかなる証券についての投資募集行為の一部をなすものでもありません。本報道発表文は、本投資法人の資産の譲渡日決定（アーバンパーク護国寺）に関して一般に公表するための文書であり、日本国内外を問わず投資勧誘等を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の販売の勧誘ではありません。米国においては、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録義務からの適用除外を受ける場合を除き、証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

以上

＜ご参考＞

本日付で公表した他のプレスリリース等

・新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ
・国内不動産信託受益権の取得及び貸借並びに譲渡に関するお知らせ
・2024 年 1 月期の運用状況及び分配金の予想の修正並びに 2024 年 7 月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ
・資金の借入れに関するお知らせ
・物件取得の優先交渉契約締結に関するお知らせ
・補足説明資料　第 6 回公募増資及び取得予定資産の概要
・補足説明資料
　・2024 年 1 月期の運用状況及び分配金の予想の修正並びに 2024 年 7 月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ
　・資金の借入れに関するお知らせ

＊本投資法人のホームページアドレス：https://starasia-reit.com

ご注意：本報道発表文は、いかなる証券についての投資募集行為の一部をなすものでもありません。本報道発表文は、本投資法人の資産の譲渡日決定（アーバンパーク護国寺）に関して一般に公表するための文書であり、日本国内外を問わず投資勧誘等を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の販売の勧誘ではありません。米国においては、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録義務からの適用除外を受ける場合を除き、証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。