2024年10月15日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL：03-5425-1340

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1.　本期限前弁済の内容

（1）本期限前弁済金額　：　1,200百万円

（2）本期限前弁済日　：　2024年10月31日

（3）本期限前弁済資金　：　2024年9月6日に譲渡したアーバンパーク難波の譲渡代金の一部を充当します。なお、詳細については、2024年8月2日付「国内不動産信託受益権の取得及びメザニンローン債権への投資の決定並びに国内不動産信託受益権の譲渡（第11回資産入替）に関するお知らせ」をご参照ください。

2.　本期限前弁済を行う借入金の内容

2025年1月31日に返済期限を迎える短期借入金（注）

詳細については、2024年8月19日付「資金の借入れに関するお知らせ（グリーンローン）」をご参照ください。

区分（注）	借入先	借入金額（百万円）	利率		借入実行日	元本返済期日	返済方法	担保の有無
短期	株式会社三井住友銀行	1,200	変動	基準金利（日本円1ヶ月TIBOR）＋0.20%	2024年8月30日	2025年1月31日	期限一括返済	無担保無保証

（注）借入期間が1年以内の借入れを「短期」、1年超の借入れを「長期」と区分しています。以下同じです。

3.　本期限前弁済後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本期限前弁済前	本期限前弁済後	増減
短期借入金	3,000	1,800	-1,200
長期借入金	136,880	136,880	-
借入金合計	139,880	138,680	-1,200
投資法人債	1,000	1,000	-
借入金及び投資法人債の合計	140,880	139,680	-1,200

4.　今後の見通しについて

本期限前弁済が運用状況に与える影響は軽微であり、2024 年 9 月 13 日付「2024 年 7 月期 決算短信（REIT）」にて本投資法人が公表しました 2025 年 1 月期（2024 年 8 月 1 日～2025 年 1 月 31 日）及び 2025 年 7 月期（2025 年 2 月 1 日～2025 年 7 月 31 日）の運用状況の予想に変更はありません。

5.　その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2024 年 8 月 19 日に提出した有価証券届出書「第二部 参照情報／第２ 参照書類の補完情報／３ 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

＊　本投資法人のホームページアドレス：https://starasia-reit.com