

2021年4月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号  
 NTT都市開発リート投資法人  
 代表者名 執行役員 加藤 祐一  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 NTT都市開発投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小杉 知義  
 問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武  
 (TEL: 03-6262-9400)

### 投資法人債(グリーンボンド)の発行及び短期借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、2021年3月25日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行に係る包括決議に基づき、本日、下記のとおり投資法人債(以下、「本グリーンボンド」といいます。)の発行を決定しましたのでお知らせいたします。

また、本投資法人は、短期借入金の期限前弁済(以下、「本弁済」)を決定しましたので併せてお知らせいたします。

記

#### 1. 投資法人債の概要

名称	NTT都市開発リート投資法人 第9回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位 特約付) (グリーンボンド)	NTT都市開発リート投資法人 第10回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位 特約付) (グリーンボンド)
発行総額	金20億円	金32億円
債券の形式	本グリーンボンドは社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本グリーンボンドについての投資法人債券は発行しません。	
払込金額	各投資法人債の金額100円につき金100円	
償還金額	各投資法人債の金額100円につき金100円	
利率	年0.060%	年0.500%
各投資法人債の金額	金1億円	
募集方法	一般募集	
申込期間	2021年4月20日	
払込期日	2021年4月27日	
担保・保証	本グリーンボンドには担保及び保証は付されておらず、また本グリーンボンドのために特に留保されている資産はありません。	
償還方法及び償還期限	2024年4月26日にその総額を償還します。	2031年4月25日にその総額を償還します。
	本グリーンボンドの買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関である株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。	
利払期日	毎年4月27日及び10月27日(利払期日が銀行休業日にあたる時は、その支払は前銀行休業日にこれを繰り上げます。)	
取得格付	AA-(株式会社日本格付研究所)	
財務上の特約	担保提供制限条項が付されています。	
財務代理人、発行代理人及び支払代理人	三井住友信託銀行株式会社	
引受証券会社	SMBC日興証券株式会社 みずほ証券株式会社	

## 2. 発行の目的及び理由

本投資法人は、ESG に関する取組みを一層推進するとともに、更なる投資家層の拡大及び安定的な資金調達手段の確保を目的として、本グリーンボンドの発行を決定しました。

なお、本投資法人は、策定したグリーンファイナンス・フレームワーク（注）の適格性について、評価機関である株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）による「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」の最上位評価である「Green1 (F)」の評価を取得しており、本グリーンボンドは当該フレームワークに基づいた発行です。

（注） 参照開示資料：

2021年4月1日付「グリーンファイナンス・フレームワークにかかる第三者評価の取得に関するお知らせ」

## 3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

5,170 百万円

### (2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

本グリーンボンドの手取金については、全額をグリーン適格資産である大手町フィナンシャルシティ グランキューブ、アーバンネット静岡追手町ビル及びアーバンネット静岡ビルの取得に要した借入金の返済資金（その後の借換えによる借入金を含みます。）に充当します。

具体的には2021年5月31日を返済期日とする短期借入金（総額5,200百万円）の期限前返済資金の一部に充当する予定です。

## 4. 本グリーンボンドへの投資表明投資家

本日時点で本グリーンボンドへの投資を表明していただいている投資家名を掲載しています。

・ 青い森信用金庫	・ 青和信用組合
・ アセットマネジメント One 株式会社	・ 大東京信用組合
・ 飯塚信用金庫	・ 高松信用金庫
・ 一般財団法人郵政福祉	・ 敦賀信用金庫
・ 越前信用金庫	・ 東京海上アセットマネジメント株式会社
・ 株式会社七十七銀行	・ 徳島信用金庫
・ 株式会社横浜銀行	・ 長野信用金庫
・ 北おおさか信用金庫	・ 西兵庫信用金庫
・ 桐生信用金庫	・ ライフネット生命保険株式会社
・ さがみ信用金庫	・ 備北信用金庫
・ しずおか焼津信用金庫	・ 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
・ 諏訪信用金庫	・ 明治安田アセットマネジメント株式会社

（五十音順）

## 5. 本弁済の内容

（百万円）

契約番号	タームローン第 093 号
借入先	三井住友信託銀行株式会社
借入金額	2,200
弁済金額	△2,200
弁済後借入金額	-
本弁済予定日	2021年4月30日
適用金利（変動）	0.21727%（注）
借入日	2020年6月12日
返済期日	2021年5月31日
担保・保証	無担保・無保証

（百万円）

契約番号	タームローン第 094 号		
	株式会社みずほ銀行	株式会社三井住友銀行	合計
借入金額	500	500	1,000
弁済金額	△500	△500	△1,000
弁済後借入金額	-	-	-

本弁済予定日	2021年4月30日
適用金利(変動)	0.25727%(注)
借入日	2020年6月12日
返済期日	2021年5月31日
担保・保証	無担保・無保証

(百万円)

契約番号	タームローン第100号
借入先	三井住友信託銀行株式会社
借入金額	2,000
弁済金額	△2,000
弁済後借入金額	-
本弁済予定日	2021年4月30日
適用金利(変動)	0.21727%(注)
借入日	2021年1月29日
返済期日	2021年5月31日
担保・保証	無担保・無保証

(注) 2021年4月1日から2021年4月30日までの適用利率です。

なお、期限前弁済金額5,200百万円のうち、上記3.(1)に記載の調達資金額5,170百万円との差額30百万円については、手元資金にて返済する予定です。

#### 6. 本グリーンボンド発行及び本返済後の有利子負債の状況

(百万円)

		実行前	実行後	増減
	短期借入金	8,400	3,200	△5,200
	長期借入金	112,100	112,100	-
借入金合計		120,500	115,300	△5,200
投資法人債合計		6,000	11,200	5,200
有利子負債合計		126,500	126,500	-

#### 7. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本グリーンボンド発行により、2021年1月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク/(2)商品設計及び関係者に関するリスク/④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nud-reit.co.jp>