



各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区麴町三丁目6番地5
 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
 代表者名 執行役員 東海林 淳一
 (コード番号 3493)

資産運用会社名
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
 問合せ先 経営管理部長 佐藤 直樹
 TEL:03-3556-3901

伊藤忠商事株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の発行済株式総数の80%を保有する伊藤忠商事株式会社（以下「伊藤忠商事」といいます。）より、本投資法人の投資口を追加取得する（以下「本件取組」といいます。）旨の通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 伊藤忠商事より通知を受けた本件取組の主要な内容

1) 取得し得る投資口の総数	7,143口を上限とする。但し、取得期間中に投資口価格が当初設定した上限価格を超えた場合、取得口数が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合がある。
2) 取得期間	2019年3月27日から2019年8月30日迄の予定とする。但し、取得口数が上限とする投資口数に至った場合等においては、期間中に終了する場合がある。
3) 取得方法	証券会社への委託による市場買付その他伊藤忠商事が適切と認める方法

2. 本件取組の意義

本件取組は、本投資法人のスポンサーである伊藤忠商事のサポート姿勢を再度明確化するものであり、伊藤忠商事が本投資法人の投資口を追加取得することにより本投資法人の投資主の利益と伊藤忠商事の利益との一致が更に促進されることで、本投資法人の中長期的な成長に寄与する更なるスポンサーサポートが期待されます。

3. 本件取組前後における伊藤忠商事の本投資法人の投資口保有状況

伊藤忠商事は、本書発行日付現在において、本投資法人の発行済み投資口総数の5.0%、17,857口を保有しています。伊藤忠商事が、本件取組により、1. 1)記載の上限口数まで投資口を取得した場合、合計では、本投資法人発行済み投資口総数の7.0%、25,000口を保有することとなります。本件取組による取得投資口数については、本件取組終了後、伊藤忠商事から通知あり次第公表します。

尚、本件に伴う業績への影響はございません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.ial-reit.com/>



今後の成長に向けた第一歩としての取組み

スポンサーである伊藤忠商事のサポート姿勢を再度明確化。
タイムリーかつ継続的な施策の実行による、トラックレコード及びプレゼンスの向上を狙う。



本日発表

伊藤忠商事による投資口の追加取得

投資主の利益との一致をより促進する施策を実施

本投資法人への伊藤忠商事の出資比率

5%
(2019年3月26日現在)



最大 7%
(2019年8月30日迄)



2019年3月18日付 決算説明会資料開示事項

財務余力に配慮し、本投資法人の資金は、規模拡大に向け新規物件取得のために活用

タイムリーな
外部成長の
実現

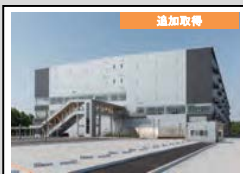
財務余力の
活用

信用格付の
取得

ESGの
取組み

3月14日発表

新規2物件 (1物件の追加取得含む)
49.9億円の物件取得 (取得価格ベース)



IMP印西(準共有持分15%)



IMP守谷2

3月14日発表

新規借入金
52.8億円の調達予定

LTV

37.0%

第1期(2019年1月期)末

39.9%

第2期(2019年7月期)末
(予想)

3月15日発表

新規格付取得

A+

(安定的)

JCRより取得

2月28日発表



持投資口制度
の導入