

2019年7月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目14番15号
タカラレーベン不動産投資法人
代表者名 執行役員 石原 雅行
(コード番号 3492)

資産運用会社名
タカラPAG不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 舟本 哲夫
問合せ先 取締役財務企画部長 春日 哲
TEL: 03-6435-5264

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するNTビルについて、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称 (所在・外観写真)	評価ランク
<p>NTビル (東京都品川区大井1-47-1)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2019</p> <p>十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

- ・共用部のLED照明の採用や、自動水栓の設置、雨水の再利用等により、省エネ・省資源に積極的に取り組んでいる点
- ・内部に柱を設置しない無柱空間を実現し、十分な天井高を確保している専有部分や、通利便性に優れる等、オフィス利用者の利便性・快適性に配慮している点

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のDBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。本制度は、対象物件の観光性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を統括しています。

本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、「投資主価値の最大化」、「持続的な環境の創造」及び「地域と社会への貢献」を目指し、今後も「環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）」に配慮した運用を実施してまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://takara-reit.co.jp>