

2025年12月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

オリックス不動産投資法人

代表者名 執行役員

(コード番号 8954)

押味 由佳子

資産運用会社名

オリックス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 恩田 郁也

問合せ先 財務 IR 部長 平沢 孝行

TEL:03-5776-3323

サステナビリティ・リンク・ローンの設定目標達成による適用利率引下げのお知らせ

本投資法人が実行したサステナビリティ・リンク・ローンについて、下記の通り適用利率が変更されましたのでお知らせします。なお、本利率変更はサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット(以下「SPT」といいます)の達成によるものです。今後のSPTの達成状況及び適用利率は本投資法人のサステナビリティホームページ(<https://www.orixjreit.com/ja/feature/document/#sustainable-finance>)でお知らせします。

記

1. 適用利率の変更

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 変更後利率 | | (ご参考) 当初利率 | 適用開始日 | 借入日 | 返済期日 |
|--------------|---------------|-------|--|--|-------------|-------------|-------------|
| 株式会社三菱UFJ銀行 | 2,000 | 固定 | 1.050% | 1.060% | 2025年12月22日 | 2023年9月20日 | 2030年9月20日 |
| 三井住友信託銀行株式会社 | 2,000 | 変動 | 基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.17% | 基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.18% | 2025年12月22日 | 2023年12月20日 | 2030年12月20日 |
| 株式会社SBI新生銀行 | 1,000 | 固定 | 1.066% | 1.076% | 2025年12月22日 | 2024年6月20日 | 2031年6月20日 |
| みずほ信託銀行株式会社 | 1,390 | 固定 | 0.98600% | 0.99600% | 2025年12月22日 | 2024年3月21日 | 2032年3月20日 |
| みずほ信託銀行株式会社 | 1,000 | 固定 | 1.047% | 1.057% | 2025年12月22日 | 2024年9月20日 | 2032年9月20日 |

(注1) 詳細につきましては、2023年9月14日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ（サステナビリティ・リンク・ローンを含む）」、2024年3月15日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、2024年6月14日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、及び2024年9月17日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 返済期日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. SPT の達成状況

<SPT として設定した目標>

KPI : 本投資法人の CO₂ 排出量（対象はスコープ 1、スコープ 2、スコープ 3 のカテゴリー13 のうち
管理権原を有する部分）

SPT : 2025 年 3 月 31 日を終了日とする 1 年間の KPI を、2022 年 3 月 31 日を終了日とする 1 年間
(以下「基準年（2021 年）」という。) の KPI 比 14.0%以上削減

| 2024 年度実績 |
|----------------------|
| 基準年（2021 年）比 26.0%削減 |

以 上