

2021年6月30日

各位

不動産投資信託証券発行者
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号
 Oneリート投資法人
 代表者 執行役員 鍋山 洋章
 (コード番号：3290)

資産運用会社
 みずほリートマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武
 TEL：03-3242-7155

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「ONEST名古屋錦スクエア」及び「名古屋伏見スクエアビル」において、下記のとおりプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更（以下「本変更」といいます。）が生じますのでお知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

本投資法人が保有する「ONEST名古屋錦スクエア」及び「名古屋伏見スクエアビル」に関し、2021年7月1日付で下表のとおりPM会社の変更が生じる予定です。

物件番号	物件名称	旧PM会社	新PM会社
00-3	ONEST名古屋錦スクエア	株式会社ザイマックスアルファ	株式会社ザイマックス東海
00-5	名古屋伏見スクエアビル		

2. 本変更の理由

旧PM会社である株式会社ザイマックスアルファの中部支社の事業が、吸収分割の方法により2021年7月1日付で株式会社ザイマックス東海に承継されることとなるため。

3. 新PM会社の概要

名称	株式会社ザイマックス東海
本店所在地	愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 東浦 定宏
主な事業内容	1. 不動産の管理、運営、保守、清掃サービス 2. 不動産の売買、賃貸、仲介、開発コンサルティング 3. 建築工事の企画、設計コンサルティング、請負、監理
資本金	100,000,000円

本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 運用状況の見通し

本変更による2021年8月期（第16期：2021年3月1日～2021年8月31日）及び2022年2月期（第17期：2021年9月1日～2022年2月28日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>