

2025年5月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

自己投資口の消却に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年3月17日開催の本投資法人役員会において、取得した全ての自己投資口について消却を行う方針を決議しており、本日開催の本投資法人役員会において、投資信託及び投資法人に関する法律第80条第2項及び第4項の規定に基づき、取得した全ての自己投資口の消却（以下「本消却」といいます。）に係る事項について、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 消却する投資口の総数 13,698 口
(本消却前の発行済投資口数の総口数に対する割合 0.5%)
2. 本消却予定日 2025年6月30日
3. 今後の見通し

本消却が、2025年3月17日付2025年1月期決算短信で公表しました「2025年7月期（2025年2月1日～2025年7月31日）及び2026年1月期（2025年8月1日～2026年1月31日）の運用状況の予想」に与える影響は軽微であり、当該運用状況の予想に変更はありません。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京23区を中心に全国で賃貸住宅を保有しており、住宅という安定したアセットと、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用することで、長期的かつ安定した分配が期待できるディフェンシブ性の高いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>