

2020年6月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社中国銀行	10億円	0.24000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2020年7月1日	2026年1月5日
農林中央金庫	20億円	0.32000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2020年7月1日	2027年7月1日
住友生命保険相互会社	10億円	0.48000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2020年7月1日	2030年7月1日

2. 借入れの理由（資金使途）

2020年6月24日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（パークキューブ大井町レジデンス）」にて公表しました2020年7月1日引渡予定の「パークキューブ大井町レジデンス」の購入資金及びその付随費用等に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	50	50	—
長期借入金	1,475	1,515	40
有利子負債合計	1,525	1,565	40
有利子負債比率	52.9%	53.6%	0.6
長期有利子負債比率	96.7%	96.8%	0.1

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2020年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp/>