

2021年7月5日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 竹田 治朗
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

借入金の期限前弁済に関するお知らせ (シリーズ 176-A、180-A、181-A、183)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、借入金の期限前弁済について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済予定の借入金の内容

シリーズ	借入先	借入金 残高	返済 金額	返済後 残高	借入 実行日	元本 弁済日	期限前 弁済予定日	担保の 有無
176-A	株式会社 みずほ銀行	1,000 百万円	500 百万円	500 百万円	2020年 8月31日	2021年 8月31日	2021年 7月30日	無担保 無保証
180-A	株式会社 三井住友銀行	1,000 百万円	500 百万円	500 百万円	2020年 11月30日	2021年 11月30日		
181-A	三井住友信託銀行 株式会社	500 百万円	500 百万円	-	2021年 1月29日	2022年 1月29日		
183	株式会社 りそな銀行	500 百万円	500 百万円	-	2021年 3月31日	2022年 3月31日		

(注) 借入金の概要については、2020年8月27日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ176)」、2020年11月26日付「資金の借入れ(シリーズ180)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」、2021年1月27日付「資金の借入れ(シリーズ181)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」及び2021年3月26日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ183)」をご参照ください。

2. 返済資金

手元資金を返済資金に充当する予定です。

3. 本件期限前弁済及び借入れ等(注1)実行後の借入金及び投資法人債の状況(2021年7月30日時点)

(単位:百万円)

	区分	2021年6月30日時点	本件期限前弁済及び 借入れ等(注1)実行後	増減額
借入金及び投資法人債の合計	短期借入金(注2)	6,800	5,800	-1,000
	長期借入金(注3)	180,950	179,950	-1,000
	借入金合計	187,750	185,750	-2,000
	投資法人債	11,000	11,000	0
			198,750	196,750

- (注1) 借入れ等の詳細については、本日付「資金の借入れ（シリーズ 184、185）及び金利スワップ契約締結並びに借入金の期限前弁済に関するお知らせ（シリーズ 181-A）」をご参照ください。
- (注2) 短期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本弁済日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含みます。
- (注3) 長期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが 1 年超の借入れをいいます。

4. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書（2021 年 1 月 28 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>