

2018年11月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

資産の取得予定日の決定に関するお知らせ（KDXレジデンス上北沢）

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年9月25日付「資産の取得に関するお知らせ（居住用施設1物件及びヘルスケア施設1物件）」でお知らせいたしました「KDXレジデンス上北沢」の取得予定日を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本資産の取得予定日

2018年9月25日公表時：2018年12月20日又は2019年2月1日

本日決定した取得予定日：2019年2月1日

2. 取得予定日の決定の経緯

本資産の取得予定日は、2018年9月25日付売主及び本投資法人間の信託受益権売買契約書において、2018年12月20日又は2019年2月1日の売主が指定するいずれかの日と定められておりましたが、本日、売主より譲渡実行日を2019年2月1日とする「譲渡実行日通知書」を受領したため、2019年2月1日に確定しました。なお、信託期間は2019年2月1日から2029年1月31日を予定しています。

3. 今後の見通し

本件による本投資法人の2019年1月期（第14期：2018年8月1日～2019年1月31日）及び2019年7月期（第15期：2019年2月1日～2019年7月31日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況予想の変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>