

平成 29 年 9 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区八丁堀二丁目 26 番 9 号
ヒューリックリート投資法人
代表者名 執行役員 時 田 榮 治
(コード：3295)

資産運用会社名
ヒューリックリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治
問合せ先 取締役企画・管理部長 一寸木 和 朗
(TEL. 03-6222-7250)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 29 年に実施された、GRESB リアルエステイト評価において「Green Star」評価を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. GRESB について

GRESB とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価（Global Real Estate Sustainability Benchmark）で、国連責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に平成 21 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家・銀行メンバーは、平成 29 年 9 月時点で約 60 社（運用資産総額 17 兆米ドル以上（約 1870 兆円、1 米ドル＝110 円で換算））に上り、投資運用等の様々なプロセスで GRESB 評価結果データが利用されています。また、平成 29 年実施の GRESB リアルエステイト評価には、世界で 850 の不動産会社、REIT や不動産私募ファンドが参加しました。

GRESB に関する詳細については、GRESB のウェブサイト（<https://gresb.com/>）をご参照ください。

2. 評価結果について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みについて「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面で共に高い評価を受け「Green Star」を取得いたしました。なお、同時に総合スコアによる 5 段階の相対評価である「GRESB レーティング」において、上位から 2 番目の評価である「4 スター」を取得いたしました。



3. 今後の対応

本投資法人が資産運用業務を委託するヒューリックリートマネジメント株式会社は、ヒューリック株式会社の企業理念を共有し、ESG への配慮が、本投資法人の中長期的な投資主価値の最大化につながると考え、「サステナビリティ方針」を策定し、これを実践しています。本年度の「Green Star」の獲得はこれらの取組みが評価された結果と考えており、今後においても、引き続き ESG への配慮に係る取組みを推進してまいります。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.hulic-reit.co.jp/>