

2025年4月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町5番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 本村 彩
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美
TEL. 03-3669-8771

(訂正)「国内資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」及び「本日付公表の適時開示に関する補足説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2025年4月3日付で発表致しました「国内資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」及び「本日付公表の適時開示に関する補足説明資料」において、記載内容の一部に訂正すべき事項がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

訂正箇所及び内容

「国内資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」

- 15 ページ 「(添付資料 1) 取得予定資産の写真及び位置図 Re-111 HF 西巣鴨レジデンス」 物件写真
- 16 ページ 「(添付資料 1) 取得予定資産の写真及び位置図 Re-112 HF 西巣鴨レジデンスⅡ」 物件写真

「本日付公表の適時開示に関する補足説明資料」

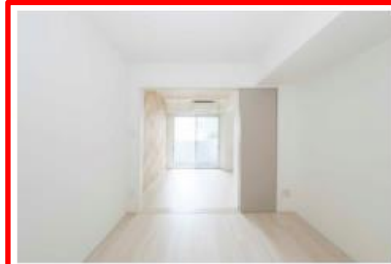
- 2 ページ HF 西巣鴨レジデンス、HF 西巣鴨レジデンスⅡ 物件写真
- 4 ページ HF 西巣鴨レジデンス、HF 西巣鴨レジデンスⅡ 物件写真

(訂正前) ※訂正箇所を赤枠で示しています

(添付資料1) 取得予定資産の写真及び位置図

Re-111 HF西楽鴨レジデンス

<物件写真>



<位置図>



(訂正後)

(添付資料1) 取得予定資産の写真及び位置図

Re-111 HF西巣鴨レジデンス

<物件写真>



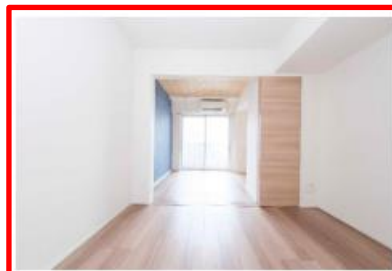
<位置図>



(訂正前)

Re-112 HF西楽鴨レジデンスⅡ

<物件写真>

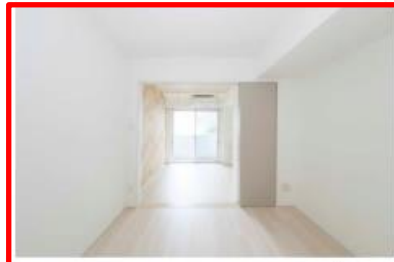


<位置図>



(訂正後)

Re-112 HF西巣鴨レジデンスⅡ
<物件写真>



<位置図>



(訂正前)

① HF西巣鴨レジデンス



所在地	東京都北区
延床面積	961.82㎡
建築時期	2021年9月2日
取得予定価格	1,040百万円
鑑定評価額 (2025/3時点)	1,270百万円
取得予定日	2025年5月9日
NOI利回り (注1)	4.1%
減価償却後NOI利回り (注1)	3.5%
賃料ギャップ率 (注2)	-14.8%

- ✓ 2021年9月竣工の築浅物件
- ✓ 都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅から徒歩7分に位置、JR埼京線「板橋」駅からも徒歩圏内に位置し、大手町、日比谷、池袋、新宿等の各方面へのアクセスが良好
- ✓ 25.50㎡の1DKタイプ (29戸)、40.51㎡の1LDKタイプ (4戸) で構成されており、主に単身、DINKs層を中心とした需要が見込まれる

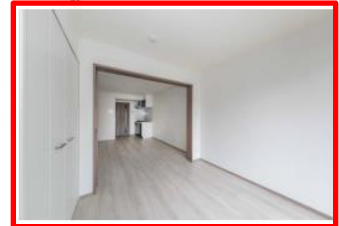


② HF西巣鴨レジデンスII



所在地	東京都北区
延床面積	833.04㎡
建築時期	2021年9月1日
取得予定価格	880百万円
鑑定評価額 (2025/3時点)	1,080百万円
取得予定日	2025年5月9日
NOI利回り (注1)	4.1%
減価償却後NOI利回り (注1)	3.5%
賃料ギャップ率 (注2)	-15.6%

- ✓ 2021年9月竣工の築浅物件
- ✓ 都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅から徒歩7分に位置し、HF西巣鴨レジデンスに隣接
- ✓ 25.52～25.93㎡の1DKタイプ (30戸) で構成されており、主に単身、DINKs層を中心とした需要が見込まれる



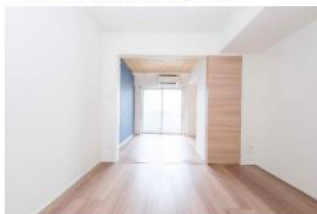
(訂正後)

① HF西巣鴨レジデンス



所在地	東京都北区
延床面積	961.82㎡
建築時期	2021年9月2日
取得予定価格	1,040百万円
鑑定評価額 (2025/3時点)	1,270百万円
取得予定日	2025年5月9日
NOI利回り (注1)	4.1%
減価償却後NOI利回り (注1)	3.5%
賃料ギャップ率 (注2)	-14.8%

- ✓ 2021年9月竣工の築浅物件
- ✓ 都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅から徒歩7分に位置、JR埼京線「板橋」駅からも徒歩圏内に位置し、大手町、日比谷、池袋、新宿等の各方面へのアクセスが良好
- ✓ 25.50㎡の1DKタイプ (29戸)、40.51㎡の1LDKタイプ (4戸) で構成されており、主に単身、DINKs層を中心とした需要が見込まれる

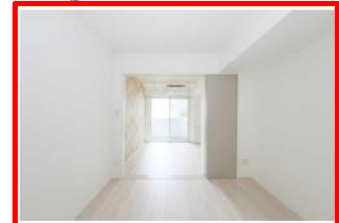


② HF西巣鴨レジデンスII



所在地	東京都北区
延床面積	833.04㎡
建築時期	2021年9月1日
取得予定価格	880百万円
鑑定評価額 (2025/3時点)	1,080百万円
取得予定日	2025年5月9日
NOI利回り (注1)	4.1%
減価償却後NOI利回り (注1)	3.5%
賃料ギャップ率 (注2)	-15.6%

- ✓ 2021年9月竣工の築浅物件
- ✓ 都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅から徒歩7分に位置し、HF西巣鴨レジデンスに隣接
- ✓ 25.52～25.93㎡の1DKタイプ (30戸) で構成されており、主に単身、DINKs層を中心とした需要が見込まれる



(訂正前)



(訂正後)



以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>