STARASIA
Investment Corporation

2023年10月25日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL: 03-5425-1340

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ（ホテル４物件）

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するホテル４物件「KOKO HOTEL 広島駅前」、「KOKO HOTEL 鹿児島天文館」、「フィーノホテル札幌大通」、「ベストウェスタンプラス福岡天神南」について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）（以下「BELS」）といいます。）の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．BELS の概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELS は、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は 5 段階（★★★★★～★）で表示されます。

BELS の内容等については以下をご参照ください。
BELS 認証制度に関する運営サイト：https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html

２．BELS 取得物件及び評価ランク

物件名称	アセットタイプ	所在地	評価ランク
KOKO HOTEL 広島駅前	ホテル	広島県広島市南区京橋町 10-3	★★★★
KOKO HOTEL 鹿児島天文館	ホテル	鹿児島県鹿児島市東千石町 4-24	★★★★
フィーノホテル札幌大通	ホテル	北海道札幌市中央区南 1 条西 6-8-1	★★★★★
ベストウェスタンプラス福岡天神南	ホテル	福岡県福岡市中央区春吉 3-13-19	★★★★★

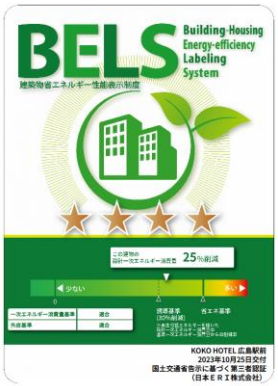
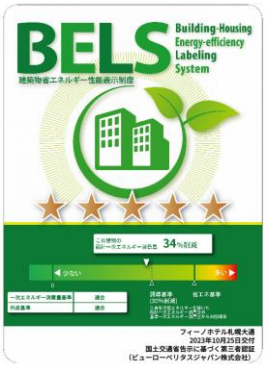
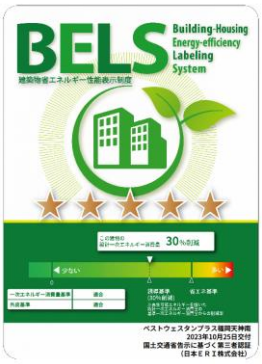
３．今後の取組み

本投資法人は、投資主利益の最大化を追求するとともに、上場不動産投資法人として社会的役割を果たすことも重要であると認識しており、長期的な持続可能性を追求し企業価値を高めるべく、「ESG 方針」に基づき、エネルギー対策等をはじめとした環境への負荷低減や社会的な課題の解決に取組んでまいります。

以上

＊ 本投資法人のホームページアドレス：https://starasia-reit.com

【参考】

物件名称	評価ランク	物件写真
KOKO HOTEL 広島駅前		
KOKO HOTEL 鹿児島天文館		
フィーノホテル 札幌大通		
ベストウェスタ ンプラス 福岡天神南