

2022年4月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 寺本 光  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
オフィス・リート本部 戦略企画責任者 桃井 洋聡  
TEL: 03-5157-6010

利害関係人等との取引に関するお知らせ (KDX 新橋ビル)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。 )の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。 )は、本日、本投資法人が保有するKDX 新橋ビルにおいて、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。 )に定める利害関係人等との間で、下記のとおり、賃貸借契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

ケネディクス株式会社(利害関係人等に該当します。 )との間で、KDX 新橋ビルに係る賃貸借契約を締結すること。

利害関係人等の名称	ケネディクス株式会社
賃貸物件名	KDX 新橋ビル
賃貸面積	4階 369.64 m <sup>2</sup>
契約期間	2022年6月1日から 2024年5月31日まで

2. 利害関係人等の概要

名称	ケネディクス株式会社
所在地	東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮島 大祐
事業内容	アセットマネジメント事業、不動産関連事業、不動産投資事業 等
資本金	10,020百万円(2021年12月末現在)
設立年月日	1995年4月17日
本投資法人又は本資産運用会社との関係	本資産運用会社の金融商品取引法上の親法人等であり、投信法上の利害関係人等及び本資産運用会社のオフィス・リート本部利害関係取引規程に定める利害関係者に該当します。

3. 利害関係人等との取引

本資産運用会社は、オフィス・リート本部利害関係取引規程に基づき、コンプライアンス委員会における審議及び決議を経た上で、オフィス・リート本部運用委員会において承認を決議しています。

なお、本資産運用会社は、本件利害関係人等との取引に関しまして、投信法の定めに従い本投資法人宛に書面の交付を行います。

4. 運用状況の見通し

本利害関係人等の取引による運用状況への影響は軽微であり、2022年4月期（2021年11月1日～2022年4月30日）及び2022年10月期（2022年5月1日～2022年10月31日）の運用状況の予想についての修正はありません。

以上

\*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>