

2025年12月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目12番32号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 山本博之  
(コード番号：3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山本博之  
問合せ先 投資開発部長兼企画部長 金澤良介  
(TEL. 03-6234-3234)

### 投資法人債の発行登録書提出に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、関東財務局長への投資法人債の発行登録書の提出を決定し、下記のとおり同日提出しましたので、お知らせいたします。

記

提出した発行登録書の概要

1. 発行予定額：1,000億円
2. 発行登録書提出日：2025年12月5日
3. 発行予定期間：2025年12月15日から2027年12月14日まで
4. 資金使途：特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金及びその取得費用、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等に充当します。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mori-hills-reit.co.jp/>