

2021年9月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目11番1号

ラサールロジポート投資法人

代表者名 執行役員 藤原寿光

(コード番号：3466)

資産運用会社名

ラサール REIT アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤原寿光

問合せ先 財務部長 地紙平

(TEL. 03-6367-5800)

ロジポート尼崎危険物倉庫増築プロジェクト完了及び追加取得完了に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2021年2月15日付「ロジポート尼崎危険物倉庫増築プロジェクトに関するお知らせ」でお知らせした「ロジポート尼崎」の敷地内における危険物倉庫の建設（以下「本増築」といいます。）が完了し、追加取得（以下「本追加取得」といいます。）を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本増築及び本追加取得の概要（下線部は2021年2月15日時点からの変更箇所を示しています。）

- | | |
|-------------------|--|
| (1) 物件名称 | : <u>ロジポート尼崎 東危険物倉庫</u> （以下「本物件」といいます。） |
| (2) 所在地 | : 兵庫県尼崎市 |
| (3) 取得価格（注1） | : <u>454百万円</u> |
| (4) 取得日 | : <u>2021年9月30日</u> |
| (5) NOI利回り（注2） | : <u>13.9%</u> |
| (6) 償却後NOI利回り（注3） | : <u>10.8%</u> |
| (7) 取得資金 | : 自己資金 |
| (8) 施工者 | : 三和建設株式会社 |
| (9) 工事請負契約締結日 | : 2021年2月15日 |
| (10) 代金支払日 | : <u>2021年3月に取得価格の10%を支払済み、残額は竣工及び引渡しの翌月に支払う</u> |

（注1）「取得価格」は、請負工事代金、設計料、CMフィー、諸経費等の合計値（消費税及び地方消費税を含まず、百万円未満を切り捨てています。）を記載しています。

（注2）「NOI利回り」は、本投資法人の資産運用会社であるラサール REIT アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）が試算した本物件の賃貸事業収入見込額から賃貸事業費用見込額

(減価償却費を除きます。)を控除した金額(以下「NOI」といいます。)の取得価格に対する比率を、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 「償却後利回り」は、本物件のNOIから、本資産運用会社が試算した本物件の減価償却費見込額を控除した金額の取得価格に対する比率を、小数第2位を四捨五入して記載しています。

上記物件の詳細につきましては、2021年2月15日付で公表の「ロジポート尼崎危険物倉庫増築プロジェクトに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今後の見通し

本追加取得による本投資法人の2022年2月期(2021年9月1日~2022年2月28日)の運用状況に与える影響は軽微であり、2021年4月14日付で公表した2022年2月期の運用状況及び分配金の予想の変更はありません。

本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>

<添付資料>

参考資料1 外観(本増築部分)

参考資料 1 外観（本増築部分）

