

2025年12月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号

ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員

朝谷 健民

(コード番号 : 8960)

資産運用会社名

丸紅リートアドバイザーズ株式会社

代表者名

代表取締役 社長執行役員 馬軸 純一

問合せ先

常務取締役 執行役員

チーフ・ファイナンシャル・オフィサー

上園 秀一

TEL. 03-5402-3680

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年12月17日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した資金の借入れに関し、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2025年12月22日付で借入れ予定のタームローン50Dについて金利変動リスクをヘッジするため。

##### 2. 金利スワップ契約の締結

		タームローン50D
①契約先	三井住友信託銀行株式会社	
②想定元本	2,000百万円	
③金利	固定支払	1.56100%
	変動受取	TONA（日次累積複利レート）
④契約締結日	2025年12月18日	
⑤契約期間	2025年12月22日～2032年12月20日	
⑥利払日（注）	2026年3月23日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日	
⑦適用	本金利スワップ契約により、タームローン50Dの利率は実質的に1.91100%で固定されます。	

（注）利払日が営業日でない場合は翌営業日。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>