

2025年12月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 朝谷 健民  
 (コード番号：8960)

資産運用会社名  
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一  
 問合せ先  
 常務取締役 執行役員 上菌 秀一  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー  
 TEL. 03-5402-3680

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年12月17日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した資金の借入れに関し、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2025年12月22日付で借入れ予定のタームローン50Dについて金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の締結

		タームローン50D
①契約先		三井住友信託銀行株式会社
②想定元本		2,000百万円
③金利	固定支払	1.56100%
	変動受取	TONA（日次累積複利レート）
④契約締結日		2025年12月18日
⑤契約期間		2025年12月22日～2032年12月20日
⑥利払日（注）		2026年3月23日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日
⑦適用		本金利スワップ契約により、タームローン50Dの利率は実質的に1.91100%で固定されます。

（注）利払日が営業日でない場合は翌営業日。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>