

2021年12月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 川島 哲
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
戦略企画責任者 山本 晋
TEL：03-5157-6011

CASBEE不動産評価認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する下記物件について、本日付で CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 評価認証取得物件及び評価ランク

| 物件名称 | 外観写真 | 評価ランク |
|---|---|--|
| (T-78) KDXレジデンス豊洲 (東京都江東区豊洲一丁目 2番33) |  |  S ランク ★★★★★ |

2. CASBEE の概要

CASBEE とは、国土交通省が主導し、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構により開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後1年以上経過した建築物を対象に、「S ランク」「A ランク」「B+ ランク」「B-ランク」「C ランク」の5段階で評価されます。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切な保有物件のマネジメントを通じて、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>