

2018年10月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役管理本部長補佐 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にてお知らせしました投資法人債の発行に伴い、下記の通り借入金の期限前弁済（総額2,000百万円）を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済に関する内容

2018年7月27日及び2018年9月7日付「金銭消費貸借契約」に基づく下記借入れ

期限前弁済予定日：2018年10月22日

(単位：百万円)

借入日 (金銭消費貸借契約締結日)	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	2018年10月22日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
2018年7月31日 (2018年7月27日)	2019年7月31日	三井住友信託銀行株式会社	1,000	1,000	0
2018年9月11日 (2018年9月7日)	2019年9月11日	株式会社三菱UFJ銀行	1,000	1,000	0

2. その他

本件借入金の期限前弁済等に係るリスクにつきましては、2018年4月26日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

期限前弁済後の有利子負債の状況（2018年10月22日時点想定）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金 ^(注1)	3,000	1,000	▲2,000
長期借入金 ^(注1)	195,918	195,918	—
借入金合計	198,918	196,918	▲2,000
投資法人債	27,000	29,000	2,000
有利子負債合計	225,918	225,918	—

(注1) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>