

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 一志
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 遠又 寛行
 問合せ先 アクティビア運用本部 村山 和幸
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6455-3377)

テナントの異動（一部契約終了）に関するお知らせ（梅田ゲートタワー）

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産である梅田ゲートタワー（以下「本物件」といいます。）に入居するテナントから、賃貸借契約の一部分につき解約通知書を受領しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 異動の概要（本異動）

(1) テナント名称	ヤンマーグローバルエキスパート株式会社（注1）
(2) 解約予定日	2020年10月21日
(3) 契約終了面積	2,623.62 m ²
(4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	19.3%（注2）
(5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	0.6%（注3）
(6) 月額賃料	-（注4）
(7) 敷金・保証金	-（注4）
（参考）	
(1) 現在の賃貸面積	7,870.86 m ²
(2) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	57.8%（注2）
(3) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	1.8%（注3）

（注1）2020年4月1日よりヤンマー株式会社から名称を変更しております。

（注2）2020年3月末時点の本物件の想定総賃貸可能面積（13,624.49 m²）に基づき算出しています。

（注3）2020年3月末時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積（425,533.70 m²）に基づき算出しています。

（注4）テナントの承諾が得られていないため開示していません。

（注5）本異動後の賃貸面積は5,247.24 m²、2020年3月末時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積に占める割合は1.2%です。

2. 異動の経緯

本物件の入居テナントであるヤンマーグローバルエキスパート株式会社から、2020年4月1日の組織再編に伴うフロアの集約により、9フロアのうち3フロアの返室の解約通知書を受領したため。

3. 今後の見通し

本件テナントの解約予定日は2020年10月21日であり、2020年5月期（第17期 2019年12月1日～2020年5月31日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。また、2020年11月期（第18期 2020年6月1日～2020年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響については軽微です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>