

2022年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

阿 部 亨

問合せ先 取締役 IR部長

佐 藤 信 義

TEL. 03-6447-4870 (代表)




CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ



積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するオフィスビル3物件（「ガーデンシティ品川御殿山」、「本町南ガーデンシティ」及び「赤坂ガーデンシティ」）において、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE評価認証機関より、本日、CASBEE不動産評価認証（全て評価ランク「Sランク」）（以下、「本認証」といいます。）を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本日、本認証を取得したオフィスビル3物件のうち、「ガーデンシティ品川御殿山」及び「本町南ガーデンシティ」は2019年3月に、「赤坂ガーデンシティ」は2020年3月において保有していた部分を対象として既にCASBEE不動産評価認証「Sランク」を取得しています。本認証の取得は、その後、それぞれ2019年6月及び2021年11月に取得した追加取得部分を対象に加えた、又は追加取得部分（一部除く）を対象としたものです。

記

1. CASBEE 不動産評価認証取得物件の概要及び評価

物件番号	物件名称	用途	所在地 竣工時期 取得時期（注1）	主な評価ポイント	本認証の対象	評価ランク
0-001	 ガーデンシティ 品川御殿山	オフィスビル	東京都品川区 2011年2月 2019年6月	<ul style="list-style-type: none"> ・テナントと共同で省エネに取り組む、良好な実績をあげている点 ・免震構造を採用している点 ・自然災害リスク項目が少なく、かつ対策が講じられている点 ・生物多様性向上の評価項目全てに取り組みを行っている点 	全体	 S ランク
0-003	 本町南 ガーデンシティ	オフィスビル	大阪府大阪市 2011年2月 2019年6月	<ul style="list-style-type: none"> ・良好なエネルギー使用実績をあげている点 ・高い耐震性能を有している点 ・躯体材料に再生材を使用している点 ・在来種を含む多様な樹種を導入している点 	全体	

物件番号	物件名称	用途	所在地 竣工時期 取得時期 (注1)	主な評価ポイント	本認証の対象	評価ランク
0-007	 赤坂 ガーデンシティ	オフィスビル	東京都港区 2006年1月 2021年11月	<ul style="list-style-type: none"> ・テナントと共同で省エネに取り組む、良好な実績をあげている点 ・高い耐震性能を有している点 ・在来種を含む多様な樹種を導入している点 	5階から9階部分 (注2)	 Sランク

(注1) 取得時期は、本認証の対象となる追加取得部分（一部除く）を取得した年月を記載しています。

(注2) 「赤坂ガーデンシティ」のうち地下1階から4階まで及び11階から19階部分については、2020年3月にCASBEE不動産評価認証「Sランク」を取得しており、本認証の取得により本投資法人が保有する部分のうち10階を除くすべての部分においてCASBEE不動産評価認証「Sランク」を取得しています。

2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資をマテリアリティ（重要課題）の一つとして位置付け、2022年度内にポートフォリオのグリーン認証取得割合を70%以上にするを目標（KPI）としています。今回のCASBEE不動産評価認証の取得により、ポートフォリオのグリーン認証取得割合は63.2%（延床面積ベース）に上昇しました。

環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。本投資法人のESGへの取り組みの詳細については、本投資法人の「[ESGレポート](#)」をご覧ください。

（ご参考）CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/「建築環境総合性能評価システム」）は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価は、CASBEEにおける建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー/温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」という5分類の評価項目で点数化され、それにより、「Sランク」、「Aランク」、「B+ランク」又は「Bランク」の格付けが付与されます。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>