

2023年2月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋兜町5番1号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 本村 彩  
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則  
 問合せ先 執行役員 企画財務部長 川村 淳一  
 TEL. 03-3669-8771

### 資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 借入れの内容

##### タームローン 66-①

借入先	みずほ信託銀行株式会社
借入金額	1,090百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.440%(注)
借入実行日	2023年2月28日
借入方法	上記借入先と2023年2月24日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2023年4月28日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2030年5月31日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

##### タームローン 66-②

借入先	農林中央金庫
借入金額	1,500百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.440%(注)
借入実行日	2023年2月28日
借入方法	上記借入先と2023年2月24日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2023年4月28日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2030年5月31日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

##### タームローン 67

借入先	株式会社SBI新生銀行
借入金額	1,090百万円

利 率	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.460% (注)
借 入 実 行 日	2023 年 3 月 1 日
借 入 方 法	上記借入先と 2023 年 2 月 27 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利 払 期 日	毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各月末 (初回の利払期日は 2023 年 4 月 28 日) 及び元本返済期日 (但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元 本 返 済 期 日	2032 年 5 月 31 日
元 本 返 済 方 法	期限一括返済
担 保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の 2 営業日前に全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

## (2) 借入れの理由

タームローン 66-①及び 66-②は、借入金の全額 (2,590 百万円) を、2023 年 2 月 17 日付「資産の取得に関するお知らせ (HF 上野レジデンス E A S T)」にて公表した HF 上野レジデンス E A S T の取得資金及びこれに付随する諸費用の一部に充当します。また、タームローン 67 は、借入金の全額 (1,090 百万円) を、2022 年 12 月 23 日付「資産の取得に関するお知らせ (HF 中野坂上レジデンス 他 2 物件)」にて公表した HF 中野坂上レジデンスの取得資金及びこれに付随する諸費用の一部に充当します。

## 2. 本借入れを実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	200	200	-
1 年以内に返済期日が到来する長期借入金	12,760	12,760	-
長期借入金	80,797	84,477	3,680
借入金合計	93,757	97,437	3,680
投資法人債	8,900	8,900	-
有利子負債合計	102,657	106,337	3,680

## 3. その他

本借入れに係るリスクについては、2022 年 8 月 26 日に提出した第 41 期 (2022 年 5 月期) 有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>