

2021年3月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 磯辺 真幸
 (コード番号：3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉田 幸男
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
 T E L . 03-6327-5160

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

①短期借入金

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
三井住友信託銀行株式会社	2,000百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円TIBOR) +0.05% (注1)	2021年 3月16日	2021年 4月16日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 福岡銀行	1,500百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円TIBOR) +0.05% (注2)	2021年 3月16日	2021年 5月20日	期限一括返済、 無担保・無保証
借入金合計	3,500百万円	-	-	-	-

(注1) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する全銀協日本円TIBORです。

(注2) 利払日は2021年4月16日を初回とし、以降5月16日及び返済期日です。基準金利は、各利払日の直前の利払日(但し、初回は借入実行日)の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円TIBORです。但し、利息計算期間が1か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ

(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

②長期借入金

借入先	借入金額	利率（注1）	借入実行日	返済期日（注2）	借入・返済方法、担保・保証等
三井住友信託銀行 株式会社	2,000 百万円	0.1950%	2021年 3月16日	2026年 3月16日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 三井住友銀行	800 百万円	0.3743%	2021年 3月16日	2028年 3月16日	期限一括返済、 無担保・無保証
	800 百万円	0.6325%		2031年 3月16日	
株式会社 みずほ銀行	1,600 百万円	0.6325%	2021年 3月16日	2031年 3月17日	期限一括返済、 無担保・無保証
信金中央金庫	1,200 百万円	0.5937%	2021年 3月16日	2030年 9月17日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 三菱UFJ銀行	500 百万円	0.3743%	2021年 3月16日	2028年 3月16日	期限一括返済、 無担保・無保証
	500 百万円	0.4408%		2029年 3月16日	
農林中央金庫	1,000 百万円	0.3464%	2021年 3月16日	2028年 3月16日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 千葉銀行	1,000 百万円	0.3464%	2021年 3月16日	2028年 3月16日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 新生銀行	1,000 百万円	0.5937%	2021年 3月16日	2030年 9月17日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 山口銀行	800 百万円	0.7140%	2021年 3月16日	2032年 3月16日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 七十七銀行	800 百万円	0.6325%	2021年 3月16日	2031年 3月17日	期限一括返済、 無担保・無保証
借入金合計	12,000 百万円	-	-	-	-

（注1）利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は、2021年7月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。

（注2）返済期日が営業日でない場合は翌営業日となります。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

2. 本借入れの理由

本日付で公表した「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している不動産信託受益権（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

15,500 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2021年3月16日

II. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	0	3,500	3,500
長期借入金 (注)	82,400	94,400	12,000
借入金合計	82,400	97,900	15,500
投資法人債	3,000	3,000	—
借入金及び投資法人債の合計	85,400	100,900	15,500

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

III. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2020年10月26日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>