

2024年8月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

## (訂正)「インヴィンシブル投資法人 2024年6月期決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年8月26日付で公表した「インヴィンシブル投資法人 2024年6月期決算説明資料」の記載内容に一部誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

【訂正箇所】※訂正箇所は赤枠で示しています。

Appendix (2) - 財務・運営データ

P58 「財務指標データ」

< 訂正前 >

項目	2024年6月期
	2024年1月1日～ 2024年6月30日
総資産額(百万円)	569,016
純資産額(百万円)	292,766
自己資本比率	51.5%
出資総額(百万円)	270,101
期末発行済投資口総数	6,737,121
1口当たり純資産額(円)	43,455
総資産経常利益率(ROA)(年換算)	6.9%
純資産当期純利益率(ROE)(年換算)	13.4%
有利子負債額(百万円)	271,154
加重平均金利	0.9%
有利子負債比率(LTV 1)	50.0%
期末総資産有利子負債比率(LTV 2)	47.7%
ネットオペレーティングインカム(NOI)(百万円)	19,634
NOI利回り(年換算)	10.8%
当期減価償却費(百万円)	4,341
ファンズフロムオペレーション(FFO)(百万円)	17,242
NAV(百万円)	435,886
1口当たりNAV(円)	64,699
NAV倍率(倍)	1.0

< 訂正後 >

項目	2024年6月期
	2024年1月1日～ 2024年6月30日
総資産額(百万円)	569,016
純資産額(百万円)	292,766
自己資本比率	51.5%
出資総額(百万円)	270,101
期末発行済投資口総数	6,737,121
1口当たり純資産額(円)	43,455
総資産経常利益率(ROA)(年換算)	4.6%
純資産当期純利益率(ROE)(年換算)	8.9%
有利子負債額(百万円)	271,154
加重平均金利	0.9%
有利子負債比率(LTV 1)	50.0%
期末総資産有利子負債比率(LTV 2)	47.7%
ネットオペレーティングインカム(NOI)(百万円)	19,634
NOI利回り(年換算)	7.2%
当期減価償却費(百万円)	4,341
ファンズフロムオペレーション(FFO)(百万円)	17,242
NAV(百万円)	435,886
1口当たりNAV(円)	64,699
NAV倍率(倍)	1.0

※本投資法人のホームページには訂正後の「インヴィンシブル投資法人 2024年6月期決算説明資料」を掲載しています。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.invincible-inv.co.jp/>