

2021年12月15日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 柳澤 裕
 (コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2014年6月17日付け実行の長期借入金20億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

＜長期借入金＞

		借入①	借入②
(1)	借入先	株式会社西日本シティ銀行	
(2)	借入金額	1,000百万円	1,000百万円
(3)	利率	0.27875%(固定)	0.37375%(固定)
(4)	借入日	2021年12月17日	
(5)	借入方法	2021年12月15日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証	
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における6月、12月の各月の17日(注)	
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括返済	
(8)	元本弁済日	2028年12月18日	2031年12月17日

(注) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,200	21,200	±0
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	339,700	339,700	±0
借入金合計	381,900	381,900	±0
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	424,893	424,893	±0

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2021年6月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上